



# ClearBlueSkies

## Grazioso appartamento con due camere da letto nel cuore di Playa de las Americas



**Riferimento:** 8879

**Località:** Playa de Las Americas

**Complesso:** El Dorado

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €299,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 6 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 1973
- **Piano terra:** 4

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Ascensore, Campo da Tennis
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Vitroceramica, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

# Grazioso appartamento con due camere da letto nel cuore di Playa de las Americas

Clear Blue Skies è lieta di essere stata scelta come agente di vendita esclusivo per presentare questo grazioso appartamento con due camere da letto nel rinomato complesso di El Dorado, in un'ottima posizione centrale a Playa de las Americas.

Playa de las Americas è rinomata per essere una delle zone turistiche più gettonate di tutta Tenerife. Situata in posizione perfetta sulla costa meridionale, gode di un clima incredibile tutto l'anno, che può essere goduto su una delle tante splendide spiagge che si estendono lungo il litorale. Ci sono bar, ristoranti e negozi per tutti i gusti e i famosi parchi acquatici Siam Park e Aqualand sono nelle vicinanze. Il lungomare si snoda lungo la costa in entrambe le direzioni, il che significa che le vicine località di Los Cristianos e Costa Adeje sono facilmente raggiungibili a piedi, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli 20 minuti di auto circa.

Il complesso di El Dorado non potrebbe essere più centrale, in quanto si trova proprio nel cuore di Playa de las Americas, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia più vicina. Dispone di un'ampia area piscina comune con piscina per adulti e bambini, circondata da splendidi giardini rigogliosi. Il complesso è dotato di ascensori per tutti i piani, un bar a bordo piscina e persino un campo da tennis.

Questo appartamento ben curato si trova al quarto piano ed è composto da una cucina open space completamente attrezzata, due camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno con doccia e un soggiorno che, attraverso porte finestre, si apre sul balcone con una comoda tenda da sole installata. Questo è il luogo perfetto per cenare all'aperto o semplicemente godersi il meraviglioso clima di Tenerife.

Questa graziosa proprietà è un'eccellente opportunità di investimento e viene venduta con l'arredamento attuale e con l'ulteriore vantaggio di accedere al parcheggio condominiale chiuso ad uso esclusivo dei proprietari. Perfettamente posizionato in questo complesso ben curato, Clear Blue Skies, in qualità di agente di vendita esclusivo, consiglia vivamente di visionare al più presto questa proprietà, che sicuramente verrà venduta rapidamente. Non esitate a contattare il nostro ufficio nella vicina Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento per visionare l'immobile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

