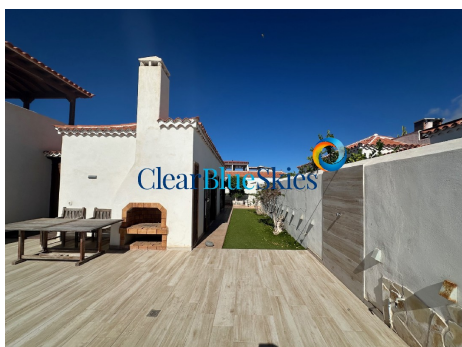


Favolosa villa in prima linea nella migliore posizione a Tenerife



Riferimento: 8877C
Località: La Caleta
Complesso: Los Patios
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €2,500,000

Camere: 3
Bagni: 2
Trama (m2): 530 m²
Interno (m2): 200 m²

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio, Trave in Legno
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucina, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

Favolosa villa in prima linea nella migliore posizione a Tenerife

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa meravigliosa villa con tre camere da letto, due bagni e piscina privata nel ricercatissimo villaggio di La Caleta, a Costa Adeje, nella soleggiata zona meridionale di Tenerife.

La Caleta è indiscutibilmente la zona più popolare del sud di Tenerife, forse dell'intera isola, e si trova ai margini di Costa Adeje. Il nome La Caleta significa piccola baia, e quello che un tempo era un piccolo villaggio di pescatori è ora una vera e propria oasi culinaria, con una trentina di ristoranti di alta qualità in riva alla baia. Questa è Tenerife al suo meglio, in riva al mare, circondata da ville, case a schiera e appartamenti di lusso, ma a soli 2 km dall'autostrada TF1 e a pochi passi dal mare, con i suoi eleganti centri commerciali, ristoranti, spiagge e bar intorno a Playa del Duque, a soli quindici minuti a piedi. Inoltre, nelle vicinanze si trovano il campo da golf da campionato del Golf Cosa Adeje e anche il T3 (Tenerife Top Training) con la sua piscina olimpionica, due campi da calcio, campi da tennis e una palestra all'avanguardia.

Questa splendida villa in prima linea offre un'incredibile opportunità per creare la casa dei tuoi sogni in una delle posizioni più ambite della zona. Situata su un ampio terreno di 530 m² con 200 m² di spazio interno distribuito su due piani, la proprietà coniuga ampi spazi abitativi con una splendida vista sul mare e un'imbattibile vicinanza alla spiaggia, a ristoranti, bar, caffetterie e negozi.

Il piano principale ospita tre camere da letto, due bagni, un luminoso e spazioso soggiorno con soffitto alto e seduta vicino alla finestra, una cucina separata e un incantevole patio interno in stile canario che conferisce un carattere autentico alla casa. Al piano inferiore, troverete un versatile open space che può essere facilmente trasformato in sala giochi, palestra, alloggio per gli ospiti o rifugio privato, perfetto per una moderna vita familiare.

Gli spazi esterni sono altrettanto suggestivi, con una piscina riscaldata, una terrazza panoramica, un'area barbecue e giardini a bassa manutenzione, pensati per il relax e l'intrattenimento. La proprietà include anche un parcheggio per 2-3 auto. Sebbene la villa trarrebbe beneficio da alcuni interventi di ammodernamento, rappresenta un eccellente progetto di ristrutturazione con un immenso potenziale. Con un po' di cura e attenzione, questa casa può essere trasformata in un rifugio di lusso.

Gli immobili in questa zona sono raramente in vendita, ma questa potrebbe essere un'ottima casa per le vacanze o una splendida residenza permanente. Se il tuo sogno è possedere una fantastica villa a pochi passi dal mare, contatta il nostro cordiale ufficio Clear Blue Skies nella vicina Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

