

Superbe villa en première ligne dans le meilleur emplacement de Tenerife



Référence: 8877C
Localité: La Caleta
Complexe: Los Patios
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €2,500,000

Lits: 3
Bains: 2
Parcelle (m2): 530 M²
Interne (m2): 200 M²

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Logement Spacieux, Poutres
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Superbe villa en première ligne dans le meilleur emplacement de Tenerife

Clear Blue Skies a le plaisir d'offrir cette magnifique villa de trois chambres et deux salles de bains avec piscine privée dans le village très recherché de La Caleta, à Costa Adeje dans le sud ensoleillé de Tenerife.

La Caleta est incontestablement le quartier le plus populaire du sud de Tenerife, voire de toute l'île, et se situe en bordure de Costa Adeje. Son nom signifie « petite baie », et ce qui était autrefois un minuscule village de pêcheurs est aujourd'hui une véritable oasis culinaire, avec une trentaine de restaurants haut de gamme au bord de la baie. C'est le summum de Tenerife, au bord de l'eau, entouré de villas, de maisons de ville et d'appartements de standing, à seulement 2 km de l'autoroute TF1, et à deux pas des plages. Les centres commerciaux, restaurants, plages et bars chics de Playa del Duque sont accessibles en seulement quinze minutes à pied. De plus, à proximité, vous trouverez le parcours de golf de championnat de Golf Cosa Adeje et le T3 (Tenerife Top Training) avec sa piscine olympique, deux terrains de football, des courts de tennis et un gymnase ultramoderne.

Cette charmante villa en première ligne offre une opportunité incroyable de créer la maison de vos rêves dans l'un des emplacements les plus prisés de la région. Implantée sur un vaste terrain de 530 m² avec 200 m² d'espace intérieur répartis sur deux niveaux, la propriété allie un espace de vie spacieux à une magnifique vue sur la mer et à une proximité idéale avec la plage, les restaurants, les bars, les cafés et les boutiques.

Le niveau principal comprend trois chambres, deux salles de bains, un séjour lumineux et spacieux avec haut plafond et banquette, une cuisine séparée et un charmant patio intérieur de style canarien qui confère à la maison un caractère authentique. Au sous-sol, vous trouverez un espace ouvert polyvalent pouvant facilement être transformé en salle de jeux, salle de sport, chambre d'amis ou refuge privé, idéal pour une vie de famille moderne.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec une piscine chauffée, un toit-terrasse, un espace barbecue et des jardins faciles d'entretien, propices à la détente et aux réceptions. La propriété comprend également un parking pour deux à trois voitures. Bien que la villa mériterait quelques améliorations, elle présente un excellent projet de rénovation au potentiel immense. Avec un peu d'entretien, cette maison peut se transformer en un havre de paix luxueux.

Les propriétés dans ce secteur sont rarement mises en vente, mais celle-ci ferait une excellente maison de vacances ou une fabuleuse résidence principale. Si devenir propriétaire d'une superbe villa à deux pas de la mer est votre rêve, n'hésitez pas à contacter notre agence Clear Blue Skies, située à proximité de Fañabé Plaza, pour plus d'informations et organiser une visite guidée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

