

Fabelhafte Villa in erster Meereslinie in bester Lage auf Teneriffa



Referenz: 8877C
Gegend: La Caleta
Komplex: Los Patios
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,500,000

Betten: 3
Bäder: 2
Grundstück (m2): 530 m²
Intern (m2): 200 m²

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, Holzbalken
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

Fabelhafte Villa in erster Meereslinie in bester Lage auf Teneriffa

Clear Blue Skies freut sich, diese wundervolle Villa mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und privatem Pool im sehr begehrten Dorf La Caleta an der Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas anbieten zu können.

La Caleta ist unbestreitbar der beliebteste Teil im Süden Teneriffas, vielleicht sogar der ganzen Insel, und liegt am Rande der Costa Adeje. Der Name La Caleta bedeutet kleine Bucht, und was einst ein winziges Fischerdorf war, ist heute eine wahre kulinarische Oase mit rund dreißig erstklassigen Restaurants am Rande der Bucht. Das ist Teneriffa von seiner besten Seite, direkt am Wasser, umgeben von hochwertigen Villen, Stadthäusern und Apartments, aber nur 2 km von der Autobahn TF1 entfernt und in unmittelbarer Nähe des Wassers mit den glamourösen Einkaufszentren, Restaurants, Stränden und Bars rund um Playa del Duque, die nur 15 Gehminuten entfernt sind. Außerdem finden Sie in der Nähe den Championship-Golfplatz Golf Cosa Adeje und auch T3 (Tenerife Top Training) mit seinem olympischen Schwimmbecken, zwei Fußballplätzen, Tennisplätzen und einer hochmodernen Turnhalle.

Diese schöne Villa in erster Meereslinie bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen der Region zu verwirklichen. Auf einem großzügigen 530 m² großen Grundstück mit 200 m² Wohnfläche auf zwei Etagen vereint das Anwesen großzügiges Wohnen mit herrlichem Meerblick und unschlagbarer Nähe zum Strand, Restaurants, Bars, Cafés und Geschäften.

Die Hauptebene verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit hoher Decke und Fenstersitz, eine separate Küche und einen charmanten Innenhof im kanarischen Stil, der dem Haus authentischen Charakter verleiht. Im Untergeschoss finden Sie einen vielseitig nutzbaren offenen Raum, der sich leicht in ein Spielzimmer, einen Fitnessraum, eine Gästeunterkunft oder einen privaten Rückzugsort verwandeln lässt - perfekt für ein modernes Familienleben.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend und umfassen einen beheizten Pool, eine Dachterrasse, einen Grillplatz und pflegeleichte Gärten, die zum Entspannen und Unterhalten einladen. Zum Anwesen gehören außerdem Parkplätze für zwei bis drei Autos. Obwohl die Villa von einigen Modernisierungen profitieren würde, handelt es sich um ein hervorragendes Renovierungsprojekt mit enormem Potenzial. Mit ein wenig Liebe lässt sich dieses Haus in eine luxuriöse Oase verwandeln.

Immobilien in dieser Gegend werden selten zum Verkauf angeboten. Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienhaus oder als fabelhafter Dauerwohnsitz. Wenn Ihr Traum von einer fantastischen Villa nur wenige Schritte vom Meer entfernt ist, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Clear Blue Skies-Büro im nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

