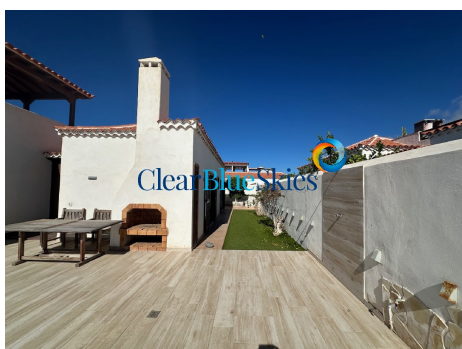


## Báječná vila v první linii na nejlepším místě na Tenerife



**Odkaz:** 8877C  
**Lokalita:** La Caleta  
**Komplex:** Los Patios  
**Typ:** House  
**Postavení:** For Sale  
**Cena:** €2,500,000

**Postele:** 3  
**Vany:** 2  
**Spiknutí (m2):** 530 m<sup>2</sup>  
**Vnitřní (m2):** 200 m<sup>2</sup>

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdobá:** Condition - Good, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation, Wooden Beams
- **Vnější:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Shower Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Další:** Many Special Features

# Báječná vila v první linii na nejlepším místě na Tenerife

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tuto nádhernou vilu se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a soukromým bazénem ve velmi vyhledávané vesnici La Caleta v Costa Adeje na slunném jihu Tenerife.

La Caleta je bezpochyby nejoblíbenější částí jihu Tenerife, možná celého ostrova, a nachází se na okraji Costa Adeje. Název La Caleta znamená malá zátoka a to, co bylo dříve malou rybářskou vesnicí, je nyní skutečnou kulinářskou oázou s přibližně třiceti špičkovými restauracemi na okraji zálivu. Toto je Tenerife v nejlepším slova smyslu, na břehu, obklopené kvalitními vilami, řadovými domy a apartmány, ale jen 2 km od dálnice TF1 a v docházkové vzdálenosti od břehu s okouzujícími nákupními centry, restauracemi, plážemi a bary kolem Playa del Duque, která je vzdálena pouhých patnáct minut chůze. Nedaleko se nachází také mistrovské golfové hřiště Golf Cosa Adeje a také T3 (Tenerife Top Training) s olympijským bazénem, dvěma fotbalovými hřišti, tenisovými kurty a nejmodernější tělocvičnou.

Tato krásná vila na první linii nabízí neuvěřitelnou příležitost k vytvoření vašeho vysněného domova v jedné z nejžádanějších lokalit v oblasti. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 530 m<sup>2</sup> s 200 m<sup>2</sup> vnitřního prostoru rozloženého na dvou podlažích a kombinuje prostorné bydlení s nádherným výhledem na moře a bezkonkurenční blízkostí pláže, restaurací, barů, kaváren a obchodů.

V hlavním patře se nacházejí tři ložnice, dvě koupelny, světlý a prostorný obývací pokoj s vysokým stropem a sedadlem u okna, samostatná kuchyň a okouzující vnitřní terasa v kanárském stylu, která domu dodává autentický charakter. V suterénu najdete všestranný otevřený prostor, který lze snadno proměnit v hernu, posilovnu, ubytování pro hosty nebo soukromé útočiště – ideální pro moderní rodinné bydlení.

Venkovní prostory jsou stejně působivé, s vyhřívaným bazénem, střešní terasou, grilem a nenáročnými zahradami určenými k relaxaci a zábavě. Součástí nemovitosti je také parkování pro 2-3 auta. I když by vila potřebovala nějaké vylepšení, představuje vynikající renovační projekt s obrovským potenciálem. S trochou péče lze tento dům proměnit v luxusní útočiště.

Nemovitosti v této oblasti se prodávají jen zřídka, ale tato by se skvěle hodila jako rekreační dům nebo trvalé bydliště. Pokud je vaším snem vlastnit fantastickou vilu jen pár kroků od moře, kontaktujte prosím naši přátelskou kancelář Clear Blue Skies v nedalekém náměstí Fañabé Plaza, kde vám poskytneme více informací a domluvíme si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

