Splendido e spazioso duplex con tre camere da letto in una zona molto ambita








Riferimento: 8876C
Località: Playa del Duque
Complesso: Bellamar I
Tipo: Appartamento (2 piani)
Stato: Vendita
Prezzo: €720,000

Camere: 3
Bagni: 2
Interno (m2): 130 m^2
Terrazza (m2): 50 m^2
Piano terra: 2

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendido e spazioso duplex con tre camere da letto in una zona molto ambita

Clear Blue Skies Group è lieta di offrire questo superbo appartamento duplex situato nel prestigioso complesso Bellamar I, nella ricercatissima zona di Playa del Duque.

Situata nella rinomata regione di Costa Adeje, nel sud di Tenerife, Playa del Duque è senza dubbio una delle zone più esclusive e di lusso dell'isola. Il fascino intramontabile di Playa del Duque è dovuto alla splendida spiaggia di sabbia bianca, al pittoresco lungomare, agli innumerevoli ristoranti di alta qualità, ai locali notturni, ai centri commerciali e agli hotel di lusso e al clima quasi perfetto.

Bellamar I è un elegantissimo complesso residenziale di lusso con accesso controllato, che vanta una splendida piscina condominiale, giardini rilassanti e impeccabili spazi comuni. Si trova a circa 750 metri dalla spiaggia, a circa 1 km dal centro commerciale di lusso più vicino e a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Questo incantevole appartamento duplex al primo piano offre ampi spazi ed è in ottime condizioni.

Al piano inferiore, l'immobile è composto da un ingresso che conduce a un soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta e climatizzato, con accesso diretto a una terrazza privata tramite due porte finestre. Su questo piano si trovano anche una cucina indipendente completamente attrezzata con un ripostiglio separato, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno con doccia in stile moderno.Al piano superiore si trova un'ampia camera da letto principale climatizzata con cabina armadio e porte finestre che si aprono su una spaziosa terrazza privata. Vi è inoltre un'ulteriore camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno con doccia, entrambi accessibili da un corridoio in comune che ha anche una porta che conduce alla terrazza superiore. Ciascuna terrazza offre una vista mozzafiato sul mare e sulle montagne ed è ideale per rilassarsi, prendere il sole, cenare all'aperto o intrattenere gli ospiti.L'appartamento è dotato di preziosi extra come inferriate e tapparelle di sicurezza, un sistema di videocitofono, tende da sole retrattili e materiali di alta qualità utilizzati in tutto l'appartamento. L'immobile verrà venduto completamente arredato e include un posto auto assegnato in garage con ripostiglio privato.Proprietà come questa, nella migliore posizione e di così alto livello, sono raramente disponibili sul mercato, quindi consigliamo vivamente una visita al più presto per apprezzare appieno questa casa davvero speciale. Per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio a Faña Plaza.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






