Magnifique et spacieux duplex de trois chambres dans un quartier très recherché

Référence: 8876C
Localité: Playa del Duque
Complexe: Bellamar I
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €849,000

Lits: 3
Bains: 2
Interne (m2): 130 M^2
Terrasse (m2): 50 M^2
Niveau du sol: 2

Classe d'efficacité énergétique:

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Dressing, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique et spacieux duplex de trois chambres dans un quartier très recherché

Clear Blue Skies Group est heureux d'offrir ce superbe appartement en duplex situé dans le prestigieux développement Bellamar I dans le quartier très recherché de Playa del Duque.

Située dans la région prisée de Costa Adeje, au sud de Tenerife, Playa del Duque est sans conteste l'un des quartiers les plus exclusifs et huppés de l'île. Son attrait constant s'explique par sa magnifique plage de sable blanc, sa promenade côtière pittoresque, ses nombreux restaurants de qualité, ses boîtes de nuit, ses centres commerciaux et hôtels design, ainsi que par son climat quasi idéal.

Bellamar I est une résidence de luxe exceptionnellement élégante et sécurisée, dotée d'une belle piscine commune, de jardins relaxants et d'espaces communs impeccables. Elle est située à environ 750 mètres de la plage, à environ 1 km du centre commercial haut de gamme le plus proche et à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Ce charmant appartement en duplex, situé au premier étage, offre de beaux volumes et est en excellent état. Au rez-de-chaussée, il comprend une entrée desservant un salon/salle à manger ouvert et climatisé, donnant directement sur une terrasse privée par deux portes-fenêtres. On y trouve également une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie séparée, une chambre double avec placards intégrés et une salle d'eau moderne.

À l'étage supérieur se trouve une grande chambre principale climatisée avec dressing et portes-fenêtres ouvrant sur une spacieuse terrasse privée. Une autre chambre double avec placards et salle de douche est également accessible depuis un couloir commun, lui aussi doté d'une porte donnant sur la terrasse supérieure. Chacune des terrasses offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes et constitue un espace idéal pour se détendre, bronzer, dîner en plein air ou recevoir des invités.

L'appartement est doté d'équipements de qualité tels que des grilles et des volets de sécurité, un interphone téléphonique et des stores pare-soleil rétractables. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés. Le bien est vendu entièrement meublé et comprend un garage attenant avec un cellier privé.

Des propriétés comme celle-ci, idéalement situées et d'un tel standing, sont rarement disponibles à l'achat. Nous vous recommandons donc vivement de les visiter au plus vite pour apprécier pleinement cette maison exceptionnelle. Pour plus d'informations et organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.