

# ClearBlueSkies

## Hermoso y espacioso dúplex de tres habitaciones en una zona muy deseada



**Referencia:** 8876C  
**Localidad:** Playa del Duque  
**Complejo:** Bellamar I  
**Tipo:** Apartamento (Duplex)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €849,000

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Interno (m2):** 130 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m2):** 50 m<sup>2</sup>  
**Nivel del suelo:** 2

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Vestidor, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Hermoso y espacioso dúplex de tres habitaciones en una zona muy deseada

Clear Blue Skies Group se complace en ofrecer este magnífico apartamento dúplex ubicado en el prestigioso desarrollo Bellamar I en la muy deseada zona de Playa del Duque.

Ubicada en la codiciada Costa Adeje, al sur de Tenerife, Playa del Duque es, sin duda, una de las zonas más exclusivas y exclusivas de la isla. Su constante atractivo se debe a su hermosa playa de arena blanca, su pintoresco paseo marítimo, sus innumerables restaurantes de alta calidad, locales nocturnos, centros comerciales y hoteles de diseño, y su clima casi perfecto.

Bellamar I es una elegante comunidad cerrada de residencias de lujo que cuenta con una encantadora piscina comunitaria, relajantes jardines y espacios comunes impecables. Se encuentra a unos 750 metros de la playa, a aproximadamente 1 km del centro comercial de lujo más cercano y a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Este encantador apartamento dúplex en primera planta ofrece amplio espacio y se presenta en excelentes condiciones. En la planta baja, la propiedad consta de un recibidor que conduce a un salón-comedor de planta abierta con aire acondicionado y acceso directo a una terraza privada a través de dos puertas correderas. En esta planta también se encuentra una cocina independiente totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño con ducha de estilo moderno.

En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal con aire acondicionado, vestidor y puertas que dan a una amplia terraza privada. También hay otro dormitorio doble con armarios empotrados y baño con ducha, ambos con acceso desde un pasillo compartido que también da a la terraza superior. Todas las terrazas ofrecen impresionantes vistas al mar y a la montaña y son espacios ideales para relajarse, tomar el sol, cenar al aire libre o recibir invitados.

El apartamento está equipado con valiosos extras como rejas y persianas de seguridad, interfono, toldos retráctiles y materiales de primera calidad. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye plaza de garaje asignada con trastero privado.

Propiedades como esta, en la mejor ubicación y de tan alta calidad, rara vez se encuentran a la venta, por lo que recomendamos encarecidamente visitarla con anticipación para apreciar esta casa tan especial. Para más información y para programar una visita, comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra cercana y amable oficina en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

