Schöne und geräumige Maisonette mit drei Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Referenz: 8876C
Gegend: Playa del Duque
Komplex: Bellamar I
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €849,000

Betten: 3
Bäder: 2
Intern (m2): 130 m^2
Terrasse (m2): 50 m^2
Erdgeschoss: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Schöne und geräumige Maisonette mit drei Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Die Clear Blue Skies Group freut sich, dieses hervorragende Maisonette-Apartment im renommierten Wohnkomplex Bellamar I in der äußerst begehrten Gegend Playa del Duque anbieten zu können.

Playa del Duque liegt in der beliebten Region Costa Adeje im Süden Teneriffas und ist zweifellos eine der exklusivsten und gehobensten Gegenden der Insel. Die anhaltende Anziehungskraft von Playa del Duque ist auf den wunderschönen weißen Sandstrand, die malerische Küstenpromenade, die unzähligen hochwertigen Restaurants, Nachtclubs, Designer-Einkaufszentren und Hotels sowie das nahezu perfekte Wetter zurückzuführen.

Bellamar I ist eine außergewöhnlich elegante, geschlossene Wohnanlage mit Luxusresidenzen, die über einen schönen Gemeinschaftspool, entspannende Gärten und gepflegte Gemeinschaftsräume verfügt. Sie liegt etwa 750 Meter vom Strand, etwa 1 km vom nächsten Luxus-Einkaufszentrum und nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Diese schöne Maisonette-Wohnung im ersten Stock bietet viel Platz und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Im Untergeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der zu einem offenen, klimatisierten Wohn-/Esszimmer führt, das über zwei Terrassentüren direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine separate, voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Duschbad.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes, klimatisiertes Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und Terrassentüren, die auf eine großzügige private Terrasse führen. Ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Duschbad ist ebenfalls vorhanden. Beide sind über einen gemeinsamen Flur zugänglich, der ebenfalls eine Tür zur oberen Terrasse bietet. Jede der Terrassen bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge und ist ideal zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen im Freien oder zum Empfangen von Gästen.

Die Wohnung ist mit wertvollen Extras wie Sicherheitsgittern und Rollläden, einer Gegensprechanlage und einziehbaren Sonnendächern ausgestattet. Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen zugewiesenen Garagenstellplatz mit privatem Abstellraum.

Immobilien dieser Art in bester Lage und von so hoher Qualität sind selten zu erwerben. Wir empfehlen daher dringend eine frühzeitige Besichtigung, um dieses besondere Haus zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com