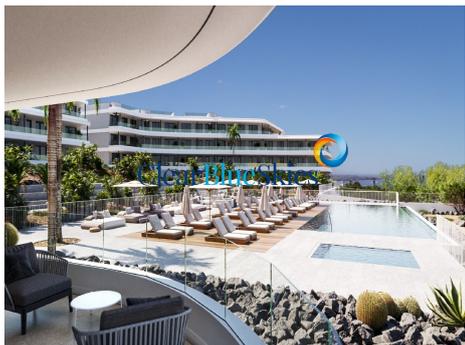


Nuovissimo appartamento con due camere da letto in una zona desiderabile



Riferimento: 8875C

Località: El Madroñal

Complesso: Atlantic Homes

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €550,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 2

• **Interno (m2):** 63 m²

• **Terrazza (m2):** 46 m²

• **Anno di costruzione:** 2025

• **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Un piano

Nuovissimo appartamento con due camere da letto in una zona desiderabile

Clear Blue Skies Group è lieto di presentare al mercato immobiliare di Tenerife questo splendido e spazioso appartamento con due camere da letto, situato nella seconda fase del complesso Atlantic Homes, attualmente in costruzione a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è una zona residenziale estremamente ambita, a solo 1 km nell'entroterra dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje; circa quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, El Madroñal de Fañabé ospita un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a cinque minuti a piedi, si trova il centro commerciale e cinema X Sur, con negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico nuovo complesso residenziale, denominato Atlantic Homes, è stato costruito in due fasi: la prima è ora completata e occupata. La seconda fase, distribuita su tre piani e incentrata su una splendida piscina riscaldata e su giardini tropicali soleggiati, dovrebbe essere completata a novembre 2025. Ogni appartamento includerà un posto auto assegnato nel garage sotterraneo condominiale e un ripostiglio privato.

Questa moderna proprietà con due camere da letto, in vendita, è stata attentamente progettata per sfruttare al meglio la luce e la vista negli spazi abitativi principali di 63 m² ed è situata al primo piano del complesso. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono state posizionate nella parte anteriore della proprietà, garantendo luminosità e accesso diretto alla terrazza privata di 46 m² con vista sull'oceano e sulle montagne, dove è possibile godere del sole tutto il giorno. La cucina presenta un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici di qualità e piani di lavoro in quarzo compatto; la proprietà beneficerà anche di un ripostiglio separato. La camera da letto principale offre armadi a muro e un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda camera da letto dispone anch'essa di armadi a muro e di un bagno per gli ospiti adiacente.

In sintesi, questa è un'ottima proprietà in una posizione privilegiata, perfetta come casa per famiglie vicino alla scuola internazionale Costa Adeje o come casa vacanze perfetta. Non perdetevi l'occasione di acquistare questo moderno complesso residenziale. Contattate oggi stesso l'ufficio di Clear Blue Skies Group nella vicina Fañabé Plaza per ulteriori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

