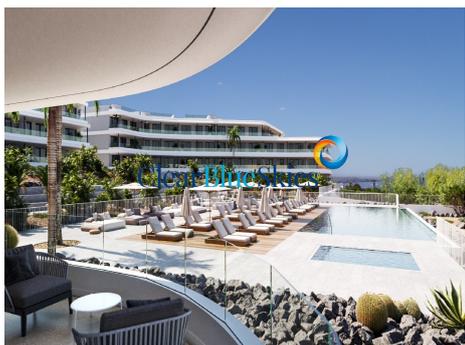


Appartement neuf de deux chambres dans un quartier recherché



Référence: 8875C
Localité: El Madroñal
Complexe: Atlantic Homes
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €550,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 63 M²
- **Terrasse (m2):** 46 M²
- **Année:** 2025
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau

Appartement neuf de deux chambres dans un quartier recherché

Clear Blue Skies Group a le plaisir de présenter au marché immobilier de Tenerife, ce magnifique appartement spacieux de deux chambres situé dans la deuxième phase du développement Atlantic Homes actuellement en construction à El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé est un quartier résidentiel très prisé, situé à seulement 1 km des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et Costa Adeje, à l'intérieur des terres ; comptez environ quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Outre les infrastructures mentionnées ci-dessus, El Madroñal de Fañabé abrite un magnifique parc municipal et des installations sportives, un club de tennis, un spa et de nombreuses autres petites entreprises de qualité. De plus, à cinq minutes à pied, vous trouverez le centre commercial et cinématographique X Sur, avec ses boutiques, ses restaurants, son supermarché et son cinéma multisalles. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce fantastique nouveau programme immobilier, baptisé Atlantic Homes, a été construit en deux phases. La première est désormais terminée et habitée. La deuxième phase, répartie sur trois étages et s'articulant autour d'une magnifique piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés, devrait être achevée en novembre 2025. Chaque appartement bénéficiera d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé.

Ce bien moderne de deux chambres, en revente, a été soigneusement conçu pour optimiser la luminosité et la vue dans les pièces à vivre principales de 63 m². Il est situé au premier étage de la résidence. Le grand salon/cuisine/salle à manger et toutes les chambres sont situés à l'avant de la propriété, ce qui leur confère une grande luminosité et un accès direct à la terrasse privée de 46 m² avec vue sur l'océan et les montagnes, baignée de soleil toute la journée. La cuisine, au design épuré et contemporain, est équipée d'électroménagers de qualité et de plans de travail compacts en quartz. Une buanderie séparée est également disponible. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre dispose également de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante pour les invités.

En résumé, cette superbe propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle conviendra parfaitement à une superbe maison familiale à proximité de l'école internationale de Costa Adeje ou à une résidence secondaire idéale. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien immobilier moderne. Pour plus d'informations, veuillez contacter dès aujourd'hui l'agence Clear Blue Skies Group, située à proximité de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

