

Apartamento nuevo de dos habitaciones en una zona codiciada



Referencia: 8875C
Localidad: El Madroñal
Complejo: Atlantic Homes
Tipo: Apartamento
Situación: A la venta
Precio: €550,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 63 m²
- **Terraza (m2):** 46 m²
- **Año de construcción:** 2025
- **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** En una sola planta

Apartamento nuevo de dos habitaciones en una zona codiciada

Clear Blue Skies Group se complace en presentar al mercado inmobiliario de Tenerife, este hermoso y espacioso apartamento de dos dormitorios situado en la segunda fase del desarrollo Atlantic Homes que actualmente se encuentra en construcción en El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé es una zona residencial muy solicitada, a tan solo 1 km tierra adentro de las playas, centros comerciales, bares y restaurantes de Fañabé y Costa Adeje; aproximadamente de quince a veinte minutos a pie. Playa de las Américas y Los Cristianos están a cinco minutos en coche y el aeropuerto de Tenerife Sur a unos veinte minutos. Además de las instalaciones mencionadas, El Madroñal de Fañabé cuenta con un fantástico parque municipal e instalaciones deportivas, un club de tenis, un spa y muchos otros pequeños negocios de alta calidad. Además, a cinco minutos a pie, se encuentra el Centro Comercial y de Cines X Sur, con tiendas, restaurantes, supermercado y multicine. ¡Esta zona lo tiene todo!

Esta fantástica promoción, denominada Atlantic Homes, se ha construido en dos fases. La primera ya está terminada y ocupada. La segunda, de tres plantas y centrada en una hermosa piscina climatizada y soleados jardines tropicales, está prevista su finalización en noviembre de 2025. Cada apartamento incluirá plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario subterráneo y un trastero privado.

Esta moderna propiedad de segunda mano de dos dormitorios ha sido diseñada cuidadosamente para aprovechar al máximo la luz y las vistas en sus 63 m² de espacio habitable y se encuentra en la primera planta de la promoción. El amplio salón-cocina-comedor y todos los dormitorios se han ubicado en la parte delantera de la propiedad, lo que garantiza su luminosidad y acceso directo a la terraza privada de 46 m² con vistas al mar y a las montañas, donde disfruta de sol todo el día. La cocina, de diseño limpio y contemporáneo, cuenta con electrodomésticos de alta calidad y encimeras compactas de cuarzo. La propiedad también cuenta con un lavadero independiente. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un baño en suite con ducha de efecto lluvia, mientras que el segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y un baño de invitados con ducha adyacente.

En resumen, esta es una magnífica propiedad en una ubicación privilegiada, ideal como vivienda familiar cerca del colegio internacional Costa Adeje o como casa de vacaciones ideal. No pierda esta oportunidad de adquirir esta moderna promoción. Para más información, póngase en contacto hoy mismo con la amable oficina de Clear Blue Skies Group en la cercana Plaza Fañabé.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

