

Brandneue Zwei-Zimmer-Wohnung in einer begehrten Gegend



Referenz: 8875C
Gegend: El Madroñal
Komplex: Atlantic Homes
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €550,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 63 m²
- **Terrasse (m2):** 46 m²
- **Baujahr:** 2025
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage

Brandneue Zwei-Zimmer-Wohnung in einer begehrten Gegend

Die Clear Blue Skies Group freut sich, dem Immobilienmarkt von Teneriffa dieses schöne, geräumige Apartment mit zwei Schlafzimmern präsentieren zu können. Es befindet sich in der zweiten Phase des Atlantic Homes-Projekts, das derzeit in El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, gebaut wird.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte Wohngegend, nur 1 km landeinwärts von den Stränden, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje entfernt; zu Fuß sind es etwa 15 bis 20 Minuten. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 20 Autominuten entfernt. Zusätzlich zu den oben genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und eine Sportanlage, einen Tennisclub, ein Wellness-Center und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. Außerdem erreichen Sie das Einkaufszentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino in fünf Gehminuten. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses fantastische Neubauprojekt namens Atlantic Homes wurde in zwei Phasen errichtet. Phase eins ist nun abgeschlossen und bewohnt. Phase zwei, die sich über drei Etagen erstreckt und einen wunderschönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten umgibt, soll im November 2025 fertiggestellt werden. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum.

Dieses moderne Zwei-Zimmer-Haus zum Weiterverkauf wurde sorgfältig aufgeteilt, um das Licht und die Aussicht des 63 m² großen Hauptwohnbereichs optimal zu nutzen. Es befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Das große Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Hauses, wodurch sie hell sind und direkten Zugang zur privaten, 46 m² großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge bieten, wo Sie den ganzen Tag über Sonnenschein genießen können. Die Küche hat ein klares, modernes Design mit hochwertigen Geräten und kompakten Quarz-Arbeitsplatten. Das Haus verfügt außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer bietet Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls Einbauschränke und ein angrenzendes Gästeduschbad hat.

Zusammenfassend handelt es sich um eine großartige Immobilie in begehrter Lage, die sich hervorragend als Familienhaus in der Nähe der Internationalen Schule Costa Adeje oder als perfektes Ferienhaus eignet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses moderne Projekt zu erwerben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte noch heute das freundliche Büro der Clear Blue Skies Group in der nahegelegenen Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

