

## Atemberaubende moderne Villa mit Gästeapartment im exklusiven Adeje Golf



**Referenz:** 8874C

**Gegend:** Adeje Golf

**Typ:** Haus

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €3,300,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 700 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 350 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, alter, gewachsener Garten, Parkplatz / Parkbucht, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Gästewohnung, großer Lagerraum, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Eingangstor, automatisches Bewässerungssystem, installierte Musikanlage, viele Besonderheiten

# Atemberaubende moderne Villa mit Gästearpartment im exklusiven Adeje Golf

Die Clear Blue Skies Group freut sich, diese fantastische moderne Villa an der prestigeträchtigen Straße des Golfplatzes Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Diese Straße ist aufgrund der vielen Villen im Wert von mehreren Millionen Euro lokal als Millionärsstraße bekannt. Dieses wundervolle Anwesen grenzt an das erste Fairway des Championship-Golfplatzes, auf dem schon viele nationale und internationale Events ausgetragen wurden.

Golf Costa Adeje ist Teil der berühmten Costa Adeje und liegt etwa 1 km oberhalb von La Caleta, einst ein kleines Fischerdorf, heute die kulinarische Hauptstadt des Südens mit zwei Dutzend Spitzenrestaurants rund um den schönen Naturhafen. Zusätzlich zum Meisterschaftsplatz gibt es einen weiteren 9-Loch-Platz, Los Lagos, und eine fantastische Driving Range, die auch als Freilichttheater mit internationalen Künstlern wie Rod Stewart, Elton John und Simply Red dient. Dank der idealen Lage gleich an der Autobahn TF1 sind die fantastischen Strände, Einkaufszentren und Restaurants von Playa del Duque, Playa de las Americas und Los Cristianos nur fünf Minuten entfernt. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der berühmte T3 Sporting-Komplex mit seiner großartigen Turnhalle, großen Fußballparks, einem olympischen Schwimmbecken, Tennisplätzen usw.

Mit ihrer beneidenswerten Lage bietet diese elegante Villa einen unverbauten Blick auf den üppigen Golfplatz und eine sehr geräumige Wohnfläche von 350 m<sup>2</sup>, komplett klimatisiert. Im Haupthaus führen Doppeltüren in das helle Wohn- und Esszimmer mit einer herrlichen offenen Küche mit integrierten Geräten von Bosch und Miele und Zugang zu einer schattigen Veranda, die direkt zum Pool führt. Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie eine Gästetoilette vervollständigen diese Etage. Die Master-Suite liegt auf der oberen Ebene und hat wunderbar hohe Decken, eine eigene Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Berge, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Duschbad. Auf der unteren Ebene finden Sie das Gästearpartment, das mit natürlichem Licht durchflutet ist und ebenfalls ein offenes Konzept mit weißer Hochglanzküche, Wohn- und Essbereich und zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken bietet.

Dieses beeindruckende Anwesen verfügt über einen Swimmingpool und einen kleineren Whirlpool, beide beheizt und mit pflegeleichtem Kunstrasen umgeben. Neben dem Hauptpool befindet sich ein Gartenhaus mit Außenküche für geselliges Beisammensein und Mahlzeiten im Freien. Weitläufige Terrassen und andere Gartenbereiche bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Sonnenbaden. Diese äußerst großzügige Villa verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, eine Doppelgarage und eine große Auffahrt.

Dieses traumhaft schöne Anwesen bietet wirklich alles und wird komplett mit luxuriöser Möblierung zum Verkauf angeboten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza!

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

