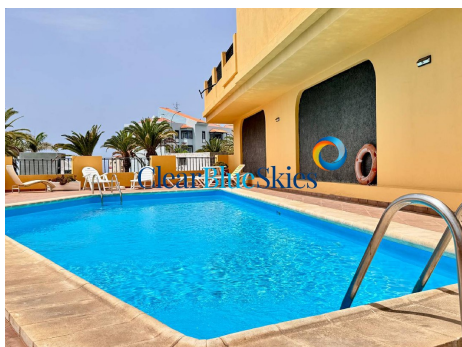


Prachtig duplex appartement met twee slaapkamers in een populaire wijk



Referentie: 8873C

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Vista Alegre

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: Te koop

Prijs: €325,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 1
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 90 M²
- **Terras (m2):** 40 M²

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Privaat zwembad, Dakterras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond

Prachtig duplex appartement met twee slaapkamers in een populaire wijk

Clear Blue Skies presenteert met trots dit prachtige duplex appartement met twee slaapkamers in de populaire wijk Callao Salvaje aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord dat bijna op gelijke afstand ligt van Adeje en Costa Adeje, op ongeveer 5-10 minuten rijden, en Playa de las Americas en Los Cristianos iets verderop. Het ligt vlakbij de snelweg TF1 en op ongeveer 25 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Dit charmante dorp staat bekend om zijn eigen microklimaat, wat zorgt voor een van de beste weersomstandigheden van het hele eiland. De vraag naar onroerend goed in Callao Salvaje is de afgelopen jaren enorm toegenomen dankzij de aangelegde wandelpaden, het strand en de omliggende bars, cafés, restaurants, kleine bedrijven en een vriendelijke, gastvrije gemeenschap. Daarnaast biedt het naastgelegen resort Playa Paraiso nog meer voorzieningen, waaronder het gloednieuwe winkel- en restaurantcomplex La Rosa Centre.

Deze aantrekkelijke woning is gelegen in het immer populaire Vista Alegre-complex en beschikt over een woonoppervlakte van 90 m² verdeeld over twee verdiepingen, plus een dakterras. Op de begane grond bevinden zich een hal, een aparte ontbijtkeuken, een woon-/eetkamer en een gastentoilet. Vanuit de woonkamer bereikt u via openslaande deuren een ruim terras met volop ruimte om te dineren of gasten te ontvangen. Er is bovendien een compact terras aan de voorzijde, grenzend aan de voordeur.

Boven bevinden zich de twee slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een master suite met een koel, overdekt balkon met uitzicht op het dorp en de oceaan. Op deze verdieping vindt u ook de familiebadkamer. Een buitentrap leidt naar het grote privé dakterras; een geweldige plek om te genieten van de ongelooflijke zonsondergangen van Tenerife of van de zon. Het gemeenschappelijke zwembad ligt vlakbij en er staan ligstoelen klaar om te ontspannen op luie, zonnige dagen.

Deze prachtige woning is gelegen op een zeer populaire locatie aan de kust en is een ideale woning voor een kleiner gezin, maar ook ideaal als vakantiehuis. Een parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage is inbegrepen en het aanwezige meubilair is bij de koop inbegrepen. De woning is dus instapklaar en kan worden uitgebreid met persoonlijke accenten van de nieuwe eigenaren. Er is altijd veel vraag naar dit type woning en de locatie, dus deze aantrekkelijke woning zal zeker veel interesse wekken. Neem contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een bezichtigingsafspraak te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

