

ClearBlueSkies

Grazioso appartamento duplex con due camere da letto in una zona popolare



Riferimento: 8873C

Località: Callao Salvaje

Complesso: Vista Alegre

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: Vendita

Prezzo: €325,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 90 m²
- **Terrazza (m2):** 40 m²

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Balcone, Piscina personale, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucina, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

Grazioso appartamento duplex con due camere da letto in una zona popolare

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo grazioso appartamento duplex con due camere da letto, situato nella famosa zona di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata quasi equidistante da Adeje e Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos, un po' più distanti. Situata vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Questo grazioso villaggio è noto per il suo microclima, che offre uno dei migliori climi di tutta l'isola. Negli ultimi anni, la domanda di immobili a Callao Salvaje è aumentata notevolmente, grazie ai suoi vialetti curati, alla spiaggia e ai bar, caffè, ristoranti, piccole attività commerciali e a una comunità amichevole e accogliente. Inoltre, il resort adiacente di Playa Paraiso offre ancora più servizi, tra cui il nuovissimo centro commerciale e di ristorazione La Rosa Centre.

Questa affascinante proprietà si trova nel sempre popolare complesso Vista Alegre e vanta una superficie abitabile di 90 m² distribuita su due livelli, oltre a una terrazza sul tetto. Il piano terra comprende un ingresso, una cucina indipendente per la colazione, un soggiorno/sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Dalla zona giorno, tramite porte finestre, si accede a un'ampia terrazza con ampio spazio per pranzare o ricevere ospiti. È inoltre presente una piccola terrazza frontale adiacente all'ingresso principale.

Al piano superiore si trovano le due camere da letto della proprietà con armadi a muro, tra cui una suite padronale con un fresco balcone coperto con vista sul villaggio e sull'oceano. A questo livello si trova anche il bagno di famiglia. Una scala esterna conduce all'ampia terrazza privata sul tetto, un luogo ideale per godersi gli incredibili tramonti di Tenerife o prendere il sole. La piscina condominiale è vicina e dotata di lettini prendisole per rilassarsi nelle pigre giornate di sole.

Questa splendida proprietà si trova in una posizione costiera molto ambita e sarebbe un'ottima casa per tutto l'anno per una famiglia più piccola o una fantastica casa per le vacanze. Inoltre, è incluso un posto auto nel garage condominiale e l'arredamento in vendita sarà incluso nella vendita, quindi è pronta per essere abitata e arricchita dai tocchi personali dei nuovi proprietari. C'è sempre un'elevata domanda per questo tipo di proprietà e posizione, quindi questa attraente casa susciterà sicuramente molto interesse. Contattate Clear Blue Skies per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

