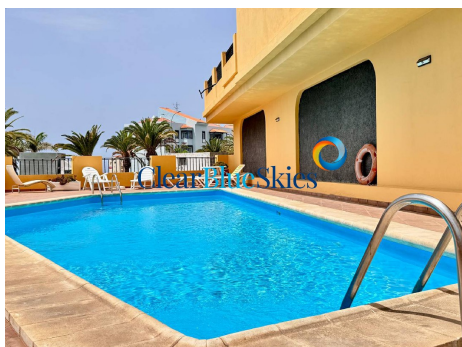


Bel appartement duplex de deux chambres dans un quartier populaire



Référence: 8873C

Localité: Callao Salvaje

Complexe: Vista Alegre

Type: Appartement (Duplex)

Statut: A Vendre

Prix: €325,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 90 M²
- **Terrasse (m2):** 40 M²

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

Bel appartement duplex de deux chambres dans un quartier populaire

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce charmant appartement en duplex de deux chambres situé dans le quartier populaire de Callao Salvaje sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes en voiture, et de Playa de las Americas et Los Cristianos un peu plus loin. Située à proximité de l'autoroute TF1, elle est à environ 25 minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce charmant village est réputé pour son microclimat, offrant l'une des meilleures conditions météorologiques de toute l'île. La demande immobilière à Callao Salvaje a considérablement augmenté ces dernières années grâce à ses promenades paysagées, sa plage, ses bars, cafés, restaurants, petits commerces et sa communauté chaleureuse et accueillante. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso offre encore plus de commodités, notamment le tout nouveau complexe commercial et de restauration La Rosa Centre.

Cette belle propriété, située dans le très prisé complexe Vista Alegre, offre une surface habitable de 90 m² répartie sur deux niveaux, plus une terrasse sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon/salle à manger et des toilettes invités. Depuis le séjour, par des portes-fenêtres, on accède à une spacieuse terrasse offrant un espace généreux pour les repas ou les réceptions. Une petite terrasse avant jouxte également la porte d'entrée.

À l'étage se trouvent les deux chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale avec un balcon couvert et frais offrant une vue sur le village et l'océan. À ce niveau se trouve également la salle de bains familiale. Un escalier extérieur mène à la grande terrasse privée sur le toit, un endroit idéal pour admirer les magnifiques couchers de soleil de Tenerife ou profiter du soleil. La piscine commune est à proximité et des chaises longues sont à votre disposition pour vous détendre lors des journées ensoleillées.

Cette charmante propriété, située dans un emplacement côtier très prisé, conviendra parfaitement à une petite famille ou à une résidence secondaire. Une place de parking dans le garage commun est incluse et le mobilier sera inclus dans la vente. Elle est donc prête à emménager et sera enrichie par la touche personnelle des nouveaux propriétaires. La demande pour ce type de bien et son emplacement sont toujours très forte ; cette belle demeure suscitera certainement un vif intérêt. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

