

Precioso apartamento dúplex de dos habitaciones en una zona popular



Referencia: 8873C

Localidad: Callao Salvaje

Complejo: Vista Alegre

Tipo: Apartamento (Duplex)

Situación: A la venta

Precio: €325,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 1

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 90 m²

• **Terraza (m2):** 40 m²

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Balcón, Piscina Privada, Azotea, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Ventiladores de Techo

Precioso apartamento dúplex de dos habitaciones en una zona popular

Clear Blue Skies se complace en presentar este encantador apartamento dúplex de dos dormitorios ubicado en la popular zona de Callao Salvaje en la soleada costa suroeste de Tenerife.

Callao Salvaje es un pequeño pueblo turístico situado prácticamente equidistante de Adeje y Costa Adeje, a unos 5-10 minutos en coche, y Playa de las Américas y Los Cristianos un poco más lejos. Ubicado cerca de la autopista TF1, está a unos 25 minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Este encantador pueblo es conocido por su propio microclima, que le proporciona uno de los mejores climas de toda la isla. La demanda de propiedades en Callao Salvaje ha aumentado drásticamente en los últimos años gracias a sus paseos ajardinados, la playa y sus alrededores, con bares, cafeterías, restaurantes, pequeños negocios y una comunidad amigable y acogedora. Además, el complejo vecino, Playa Paraíso, ofrece aún más servicios, incluyendo el nuevo complejo comercial y de restauración La Rosa Centre.

Esta atractiva propiedad se encuentra en el popular complejo Vista Alegre y cuenta con una superficie habitable de 90 m² distribuidos en dos plantas, además de una azotea. La planta baja cuenta con un recibidor, una cocina independiente con zona de desayuno, salón-comedor y un aseo de invitados. Desde el salón, a través de unas puertas correderas, se accede a una amplia terraza con amplio espacio para comer o disfrutar del tiempo libre. Además, hay una pequeña terraza delantera junto a la puerta principal.

En la planta superior se encuentran los dos dormitorios con armarios empotrados, incluyendo la suite principal con un fresco balcón cubierto con vistas al pueblo y al mar. En esta planta también se encuentra el baño familiar. Unas escaleras exteriores conducen a la amplia terraza privada en la azotea, un lugar ideal para disfrutar de las increíbles puestas de sol de Tenerife o tomar el sol. La piscina comunitaria está cerca y cuenta con tumbonas para relajarse en los días soleados.

Esta encantadora propiedad se encuentra en una ubicación costera muy popular y sería ideal para una familia pequeña durante todo el año o una fantástica propiedad vacacional. Además, incluye una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario y el mobiliario se incluye en la venta, por lo que está lista para entrar a vivir y se enriquecerá con los toques personales de los nuevos propietarios. Siempre hay una alta demanda de este tipo de propiedad y ubicación, por lo que esta atractiva casa sin duda generará mucho interés. Para más información y concertar una visita con acompañante, póngase en contacto con Clear Blue Skies.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

