

Schöne Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend



Referenz: 8873C
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Vista Alegre
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €325,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 90 m²
- **Terrasse (m2):** 40 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

Schöne Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Viertel Callao Salvaje an der sonnenverwöhnten Südwestküste Teneriffas präsentieren zu können.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von Adeje-Stadt und Costa Adeje (ca. 5-10 Autominuten) sowie Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt liegt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind es rund 25 Autominuten zum Flughafen Teneriffa Süd. Dieses hübsche Dorf ist für sein eigenes Mikroklima bekannt und bietet daher eines der besten Wetterbedingungen der ganzen Insel. Die Nachfrage nach Immobilien in Callao Salvaje hat in den letzten Jahren stark zugenommen. Grund dafür sind die angelegten Spazierwege, der Strand, die umliegenden Bars, Cafés, Restaurants, kleinen Geschäfte und die freundliche, einladende Gemeinde. Darüber hinaus bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso noch mehr Annehmlichkeiten, darunter den brandneuen Einkaufs- und Restaurantkomplex La Rosa Centre.

Dieses attraktive Anwesen befindet sich im beliebten Vista Alegre-Komplex und bietet eine Wohnfläche von 90 m² auf zwei Ebenen sowie eine Dachterrasse. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, eine separate Frühstücksküche, ein Wohn-/Esszimmer und ein Gäste-WC. Vom Wohnbereich aus gelangt man über Terrassentüren auf eine großzügige Terrasse mit viel Platz zum Essen oder für Unterhaltung. Zusätzlich befindet sich neben der Eingangstür eine kompakte Vorderterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Master-Suite mit einem kühlen, überdachten Balkon mit Blick auf das Dorf und das Meer. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Familienbadezimmer. Eine Außentreppe führt hinauf zur großen privaten Dachterrasse – ein großartiger Ort, um die unglaublichen Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen oder die Sonne zu tanken. Der Gemeinschaftspool befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet Liegestühle zum Entspannen an sonnigen Tagen.

Dieses schöne Anwesen befindet sich in einer sehr beliebten Küstenlage und eignet sich hervorragend als ganzjähriges Zuhause für eine kleinere Familie oder als fantastisches Feriendomizil. Ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage ist im Preis inbegriffen. Die Möbel sind Teil des Verkaufs. Das Haus ist sofort bezugsfertig und kann durch die persönlichen Details der neuen Eigentümer ergänzt werden. Immobilien dieser Art und Lage sind stets gefragt, daher wird dieses attraktive Haus sicherlich auf großes Interesse stoßen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

