Maison avec appartement indépendant en bord de mer

Référence: 8871C
Localité: Palm Mar
Complexe: Villas del Palmar
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €670,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 160 M^2
- **Terrasse (m2):** 70 M^2
- **Année:** 2007

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Appartement pour Invités, Salon, Solarium et Jacuzzi
- **Vues:** Montagnes, Ville

Maison avec appartement indépendant en bord de mer

Clear Blue Skies est ravi de proposer à la vente cette maison d'angle de trois chambres, située dans la station balnéaire ensoleillée de Palm-Mar.

Palm-Mar se situe pratiquement à l'extrémité sud de Tenerife et bénéficie de l'un des microclimats les plus agréables de l'île, tout au long de l'année. Plus calme que les célèbres stations balnéaires de Los Cristianos et Playa de las Americas, Palm-Mar ne manque pas pour autant de commodités locales : on y trouve de nombreux bars, restaurants et boutiques, ainsi qu'un centre médical et un bon réseau de transports en commun. L'ensemble du quartier conserve une atmosphère de sophistication tranquille et offre un agréable mélange cosmopolite de résidents et de visiteurs. Cette partie très populaire de Tenerife bénéficie d'un magnifique littoral naturel avec une réserve naturelle, une promenade en bord de mer et un magnifique club de plage où vous pourrez passer la journée ou simplement savourer un cocktail au coucher du soleil. L'autoroute TF1 passe à proximité, ce qui permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud et Costa Adeje en seulement 15 à 20 minutes de route.

Bien que cette maison fasse partie d'un charmant complexe autour d'une grande piscine commune, elle offre l'atmosphère d'une propriété indépendante. Bénéficiant d'un emplacement d'angle privilégié avec de grandes terrasses, elle a été astucieusement aménagée pour former deux espaces de vie distincts. L'étage supérieur comprend deux chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés, et une salle de bains moderne avec des équipements de bon goût et une douche à l'italienne. Le séjour principal, ouvert sur la pièce à vivre, est lumineux et aéré. De ce niveau, on accède à la grande terrasse, qui comprend un espace repas avec une belle pergola en bois et un coin détente, idéal pour recevoir ou simplement profiter du climat exceptionnel de Tenerife.

Le niveau inférieur a été astucieusement aménagé pour former un appartement d'invités indépendant, idéal pour les visiteurs ou la famille nombreuse. Il comprend un salon, une cuisine ouverte, une salle d'eau et une chambre. De plus, cette magnifique maison bénéficie d'un accès à une terrasse sur le toit avec jacuzzi ; un refuge intime idéal.

Cette charmante maison est vendue meublée, climatisée et dispose d'un garage dans le garage commun. Située à quelques pas des commerces, restaurants, bars et du front de mer de la station, elle représente une opportunité exceptionnelle. Si ce bien vous semble idéal, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.