



ClearBlueSkies

Haus mit separatem Apartment in Küstenlage



Referenz: 8871C

Gegend: Palm Mar

Komplex: Villas del Palmar

Typ: Haus (Reihenhaus)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €657,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Betten:** 3

• **Bäder:** 2

• **Intern (m²):** 160 m²

• **Terrasse (m²):** 70 m²

• **Baujahr:** 2007

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Gästewohnung, Wohnzimmer, Solarium und Whirlpool
- **Aussicht:** Berge, Stadt

Haus mit separatem Apartment in Küstenlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses Eckhaus mit drei Schlafzimmern im sonnigen Küstenort Palm-Mar zum Kauf anbieten zu können. Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas und genießt eines der besten Mikroklimata der Insel – das ganze Jahr über. Es ist ruhiger als die bekannten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Américas, aber das bedeutet nicht, dass es an Annehmlichkeiten mangelt. Es gibt zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte sowie ein Ärztezentrum und gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Die Gegend verströmt eine ruhige Eleganz und bietet eine angenehme, kosmopolitische Mischung aus Einheimischen und Besuchern. Dieser beliebte Teil Teneriffas besticht durch eine wunderschöne Naturküste mit einem Naturschutzgebiet, einer Strandpromenade und einem schönen Beachclub, wo Sie den Tag verbringen oder einfach einen Cocktail zum Sonnenuntergang genießen können. Die Autobahn TF1 verläuft in der Nähe, sodass der Flughafen Teneriffa Süd und Costa Adeje nur 15 bis 20 Autominuten entfernt sind. Obwohl dieses Haus Teil einer attraktiven Anlage mit einem großen Gemeinschaftspool ist, bietet es den Charme eines freistehenden Hauses. Es befindet sich in einer begehrten Ecklage mit großen Terrassen und wurde geschickt in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, und ein modernes Badezimmer mit geschmackvoller Ausstattung und ebenerdiger Dusche. Der offene Wohnbereich wirkt hell und luftig. Auf dieser Ebene befindet sich der Zugang zur großen Terrasse mit Essbereich, einer attraktiven Holzpergola und einer gemütlichen Sitzecke zum Entspannen – der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen oder einfach das traumhafte Wetter Teneriffas zu genießen. Das Untergeschoss wurde geschickt in ein separates Gästeapartment umgewandelt, ideal für Besucher oder die Familie. Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Duschbad und ein Schlafzimmer. Darüber hinaus bietet dieses großartige Haus Zugang zu einer Dachterrasse mit Whirlpool – der perfekte private Rückzugsort. Dieses schöne Haus wird möbliert und mit Klimaanlage verkauft und verfügt über einen eigenen Garagenstellplatz in der Gemeinschaftsgarage. Es liegt nur wenige Gehminuten von den Geschäften, Restaurants, Bars und der Strandpromenade entfernt und bietet somit eine fantastische Gelegenheit. Wenn dies Ihre Traumimmobilie ist, kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro am Fañabíute Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

