Haus mit separater Wohnung in Küstenlage

Referenz: 8871C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Villas del Palmar
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €670,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 160 m^2
- **Terrasse (m2):** 70 m^2
- **Baujahr:** 2007

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Gästewohnung, Wohnzimmer, Solarium und Whirlpool
- **Aussicht:** Berge, Stadt

Haus mit separater Wohnung in Küstenlage

Clear Blue Skies freut sich, dieses Eckhaus mit drei Schlafzimmern im sonnigen Küstenort Palm-Mar zum Verkauf anbieten zu können.

Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas und genießt das ganze Jahr über eines der besten Mikroklimas der gesamten Insel. Es ist ruhiger als die bekannten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, aber das bedeutet nicht, dass es an lokalen Annehmlichkeiten mangelt, da es viele Bars, Restaurants und Geschäfte sowie ein medizinisches Zentrum und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gibt. Die gesamte Gegend strahlt eine ruhige, kultivierte Atmosphäre aus und bietet eine schöne, kosmopolitische Mischung aus Einheimischen und Besuchern. Dieser sehr beliebte Teil Teneriffas verfügt über eine wunderschöne natürliche Küste mit einem Naturschutzgebiet und einer Strandpromenade sowie einem schönen Strandclub, in dem Sie den Tag verbringen oder einfach einen Cocktail bei Sonnenuntergang genießen können. Die Autobahn TF1 verläuft in der Nähe, sodass der Flughafen Teneriffa Süd und Costa Adeje nur 15 bis 20 Autominuten entfernt sind.

Obwohl dieses Haus Teil eines attraktiven Komplexes rund um einen großen Gemeinschaftspool ist, vermittelt es den Eindruck eines eigenständigen Anwesens. Es befindet sich in beneidenswerter Ecklage mit großen Terrassenbereichen und wurde geschickt so umgebaut, dass es als zwei separate Wohnbereiche genutzt werden kann. Die obere Etage verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und ein modernes Badezimmer mit geschmackvoller Ausstattung und ebenerdiger Dusche. Der Hauptwohnbereich ist offen gestaltet und wirkt hell und luftig. Von dieser Ebene aus gelangt man auf die große Terrasse mit einem Essbereich mit attraktiver Holzpergola und einem entspannenden Sitz-/Chillout-Bereich – der perfekte Ort, um Gäste zu unterhalten oder einfach das unglaubliche Wetter auf Teneriffa zu genießen.

Die untere Ebene wurde geschickt umgebaut und bietet nun ein separates Gästeapartment, das sich ideal für Besucher oder die Großfamilie eignet. Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Duschbad und ein Schlafzimmer. Darüber hinaus bietet dieses großartige Haus Zugang zu einer Dachterrasse mit Whirlpool – der perfekte private Rückzugsort.

Dieses schöne Haus wird möbliert und mit Klimaanlage verkauft und verfügt über einen Garagenplatz in der Gemeinschaftsgarage. Die Geschäfte, Restaurants, Bars und die Strandpromenade des Resorts sind bequem zu Fuß erreichbar – eine fantastische Gelegenheit. Wenn dies nach Ihrer idealen Immobilie klingt, kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.