

Schöne und ideal gelegene Ein-Zimmer-Wohnung



Referenz: 8870C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: La Colina II

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €235,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 51 m²
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** eine Etage

Schöne und ideal gelegene Ein-Zimmer-Wohnung

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne, zentral gelegene 1-Zimmer-Apartment in Los Cristianos zum Kauf anbieten zu können. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Los Cristianos zählt neben Playa de las Américas und Costa Adeje zu den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas. Als wichtigster Hafen der Region bietet Los Cristianos Fährverbindungen zu zahlreichen anderen Kanarischen Inseln. Der Ort besticht durch mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die sich von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta erstreckt (ca. 10 km). Zudem bietet dieser charmante Ort eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés, Restaurants und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Dieses wunderschöne Apartment ist nur eine kurze Taxifahrt vom Siam Park, der Siam Mall, dem Golfplatz Las Américas und zahlreichen weiteren Attraktionen der Südküste in Costa Adeje entfernt. Colina II ist eine etablierte Wohnanlage mit gesichertem Eingang und einem kürzlich renovierten Pool mit Liegewiese. Die Lage dieses Apartments ist ideal für alle, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs direkt vor der Tür haben möchten. Dank der Nähe zum Busbahnhof bestehen Verbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln über die ganze Insel, und Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der goldene Sandstrand von Los Cristianos ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt – perfekt also für alle, die kein Auto benötigen. Dieses wunderschöne Apartment befindet sich im 3. Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und bietet einen offenen Grundriss von 51 m² mit einem komfortablen Wohnbereich, bestehend aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken, Duschbad, Kochnische und Wohnzimmer. Die Terrasse ist verglast, um den Wohnraum zu maximieren, kann aber bei Bedarf problemlos wieder geöffnet werden und bietet einen ruhigen Blick auf die Berge und den Swimmingpool. Im Preis inbegriffen sind außerdem zwei private Parkplätze in der Gemeinschaftsgarage. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Wohnung sich hervorragend als Ferienhaus, Kapitalanlage oder auch als dauerhafter Wohnsitz eignet. Bitte zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Façute, um weitere Informationen zu erhalten und einen frühen Besichtigungstermin in Begleitung zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

