

# ClearBlueSkies

## Casa adosada de dos dormitorios en el complejo frente al mar La Tejita



**Referencia:** 8869  
**Localidad:** La Tejita  
**Complejo:** Sotavento  
**Tipo:** Casa  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €520,000

**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2  
**Interno (m2):** 177 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m2):** 40 m<sup>2</sup>  
**Año de construcción:** 2003

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Pista de Tenis
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Lavavajillas, Horno, Lavadora

# Casa adosada de dos dormitorios en el complejo frente al mar La Tejita

Clear Blue Skies tiene el placer de ofrecer al mercado esta espaciosa y bien mantenida casa adosada a solo cinco minutos a pie de la maravillosa playa virgen de La Tejita y de la recientemente desarrollada nueva zona comercial de La Tejita, en el sur de Tenerife.

La Tejita es un lugar de gran belleza natural situado entre el cosmopolita pueblo de El Médano, famoso por sus deportes acuáticos y su ambiente relajado, y Los Abrigos, un tradicional pueblo pesquero conocido por sus maravillosos restaurantes de mariscos con vistas al atractivo puerto. La Tejita se encuentra a un par de kilómetros al sur del aeropuerto de Tenerife Sur, a menos de 10 minutos en coche. También está a solo 10 minutos en coche de los complejos turísticos de Golf del Sur y Amarilla Golf, con sus campos de golf de campeonato.

Construida por un promotor de gran prestigio, esta propiedad forma parte de la zona de Sotavento, en constante expansión, en La Tejita. El complejo cuenta con dos piscinas, una piscina infantil, bar en la piscina, pista de tenis y jardines comunitarios. Encontrará más servicios como tiendas, restaurantes y bares en la nueva zona comercial del Mercado de La Tejita, además de mucho más en la popular localidad de El Médano, la capital de los deportes acuáticos de Tenerife.

Esta espaciosa casa adosada cuenta con una amplia superficie habitable distribuida en 3 plantas. En la planta sótano, de 57 m<sup>2</sup>, se encuentran un trastero, un lavadero y un garaje seguro para dos vehículos. Esta planta se conecta directamente con la sala de estar principal mediante una escalera interior, donde se encuentra un baño con ducha, así como una sala de estar de concepto abierto con una cómoda sala de estar, comedor y cocina americana equipada. En esta planta hay dos amplias terrazas: una en la parte delantera de la casa, con agradables vistas a los jardines comunitarios y atractivas zonas de césped, y una segunda terraza en la parte trasera, accesible desde el salón.

En la planta superior hay dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y una amplia terraza superior, a la que se accede desde el dormitorio principal. También hay un baño completo con un práctico armario.

Esta propiedad se vende completamente amueblada y equipada, con aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal, por lo que sería una excelente vivienda familiar. Aunque actualmente se alquila con licencia vigente, es una opción versátil. Para más información y para concertar una visita con acompañante, contacte con Clear Blue Skies en nuestra acogedora oficina de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

