

ClearBlueSkies

Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern im Strandkomplex La Tejita



Referenz: 8869
Gegend: La Tejita
Komplex: Sotavento
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €520,000

Betten: 2
Bäder: 2
Intern (m²): 177 m²
Terrasse (m²): 40 m²
Baujahr: 2003

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Tennisplatz
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Spülmaschine, Backofen, Waschmaschine

Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern im Strandkomplex La Tejita

Clear Blue Skies freut sich, dieses gepflegte und geräumige Stadthaus auf den Markt bringen zu können, das nur fünf Gehminuten vom wunderbar unberührten Strand La Tejita und dem kürzlich entwickelten neuen Gewerbegebiet La Tejita im Süden Teneriffas entfernt liegt.

La Tejita ist ein Ort von großer natürlicher Schönheit zwischen der kosmopolitischen Stadt El Médano, berühmt für ihre Wassersportmöglichkeiten und ihre entspannte Atmosphäre, und Los Abrigos, einem traditionellen Fischerdorf, das für seine hervorragenden Fischrestaurants mit Blick auf den attraktiven Hafen bekannt ist. La Tejita liegt einige Kilometer südlich des Flughafens Teneriffa Süd, der weniger als 10 Autominuten entfernt ist. Auch die Ferienorte Golf del Sur und Amarilla Golf mit ihren Meisterschaftsgolfplätzen sind nur 10 Autominuten entfernt.

Dieses Anwesen wurde von einem renommierten Bauträger errichtet und ist Teil des stetig wachsenden Sotavento-Viertels von La Tejita. Die Anlage verfügt über zwei Swimmingpools, ein Kinderbecken, eine Poolbar, einen Tennisplatz und angelegte Gemeinschaftsgärten. Weitere Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Bars finden Sie in der Nähe des neuen Einkaufsviertels La Tejita Street Market sowie in der beliebten Stadt El Médano, der Wassersporthauptstadt Teneriffas.

Dieses geräumige Stadthaus bietet großzügigen Wohnbereich auf drei Etagen. Im 57 m² großen Untergeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und eine sichere Garage für zwei Fahrzeuge. Über eine Innentreppe gelangt man direkt in den Hauptwohnbereich, wo sich ein Familien-Duschbad sowie der offene Wohnbereich mit gemütlichem Sitzbereich, Essbereich und offener Einbauküche befinden. Auf dieser Ebene befinden sich zwei großzügige Terrassen: eine an der Vorderseite des Hauses mit schönem Ausblick auf die Gemeinschaftsgärten und die attraktiven Rasenflächen, und eine zweite Terrasse an der Rückseite, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist.

Auf der oberen Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und eine schön große obere Terrasse, die vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Es gibt auch ein komplettes Familienbadezimmer mit einem sehr praktischen Abstellschrank.

Diese Immobilie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft. Im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer ist eine Klimaanlage installiert. Sie eignet sich daher hervorragend als Familiendomizil. Derzeit wird sie jedoch als Mietobjekt mit vorhandener Lizenz genutzt, was sie zu einer vielseitigen Option macht. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

