

Przestronna Finca z działką i niezależnymi budynkami



Odniesienie: 8867

Miejscowosc: Piedra Hincada

Typ: House (Rustic House)

Status: For Sale

Cena: €977,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 5
- **Laznia:** 3
- **Działka (m2):** 5000 m²
- **Wewnetrzny (m2):** 214 m²

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Fully Furnished
- **Zewnetrzny:** Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Fruit Trees, Garden, Landscaped Gardens, Parking, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Near Amenities, Quiet Location
- **Potential:** Possibility Of Extension, Space For Garage, Space For Pool
- **Pokoje:** Dining Area, Guest House
- **Wyswietlenia:** Garden, Mountains, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Automatic Irrigation System

Przestronna Finca z działką i niezależnymi budynkami

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje na sprzedaż rozległą nieruchomość w stylu finca, położoną w doskonałej lokalizacji na niewielkiej wysokości, w pobliżu Piedra Hincada, w gminie Guia de Isora.

Położony niedaleko urokliwego miasteczka Piedra Hincada, ten wiejski dom i finca oferują autentyczną lokalną atmosferę z dogodnym dostępem do licznych udogodnień. Dojazd do nieruchomości jest łatwy dzięki bliskości autostrady, dzięki dobrze utrzymanym głównym drogom. Urocz nadmorskie miasteczko Playa San Juan z tętniącą życiem nadmorską promenadą, tętniącymi życiem barami i restauracjami oraz ukochaną plażą znajduje się zaledwie dziesięć minut jazdy samochodem.

Położona na przestronnej działce o powierzchni 5000 m², nieruchomość ta łączy w sobie cechy „rustykalnego” i „miejskiego” terenu. Rozległy, równy teren ułatwia zarówno utrzymanie, jak i uprawę, a jednocześnie stwarza ekscytujące możliwości przyszłego rozwoju, w zależności od planu zagospodarowania przestrzennego. Główny dom to parterowy budynek z dobrze zaaranżowaną, częściowo otwartą przestrzenią dzienną, obejmującą drewnianą kuchnię w stylu rustykalnym, połączoną łukowym przejściem z jadalnią i dwoma oddzielnymi strefami wypoczynkowymi, idealnymi dla dużej rodziny. Dom jest pełen naturalnego światła dzięki liczным drzwiom tarasowym. Jedną z części wypoczynkowych wyróżnia się urokliwym, drewnianym sufitem z belkami stropowymi i efektowną, kamienną ścianą. W głównym domu znajdują się trzy sypialnie, w tym przestronna sypialnia dwuosobowa z przylegającym gabinetem. Gabinet ten można w razie potrzeby łatwo przekształcić w czwartą sypialnię. Nieruchomość posiada również dwie w pełni wyposażone łazienki i kilka przestronnych tarasów, w tym jadalnię zadaszoną pergolą, idealną do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Oprócz głównego domu znajdują się dwa całkowicie niezależne budynki o powierzchni 32 m² każdy. Jeden z nich posiada już łazienkę i wydzielone miejsca do spania, a drugi jest obecnie wykorzystywany jako schowek, ale oferuje możliwość zagospodarowania i wykorzystania jako dodatkowa przestrzeń mieszkalna; Apartament gościnny, siłownia lub pracownia artystyczna. Wygląd zewnętrzny tej fantastycznej nieruchomości oferuje wiele możliwości. Znaczna część terenu jest przeznaczona pod zabudowę miejską, co stwarza możliwość ubiegania się o pozwolenie na budowę basenu. Wśród istniejących udogodnień znajdują się zadbane ogród i sad, wraz z drzewami owocowymi i automatycznym nawadnianiem. Ponadto, pozostaje dużo miejsca na dalszą zabudowę i aranżację krajobrazu, dostosowaną do Państwa wizji.

Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie wielkość, jakość i idealne, niskie położenie na Teneryfie, gwarantując fantastyczną pogodę. Ciesz się prywatnością i przestrzenią w domu gotowym do zamieszkania, a jednocześnie pełnym możliwości spersonalizowanych modernizacji i rozwoju. Aby docenić wyjątkowe cechy i ogromny potencjał nieruchomości, konieczna jest osobista wizyta, dlatego prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na spotkanie z doradcą.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

