

## Ampia Finca con terreno e edifici indipendenti













Riferimento: 8867 Località: Piedra Hincada Tipo: Casa (Casa in campagna)

Stato: Vendita Prezzo: €1,050,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 5 • **Bagni:** 3

• Trama (m2): 5000 m<sup>2</sup>
• Interno (m2): 214 m<sup>2</sup>

• **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Carattreristico, Completamente Ammobiliata

• **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Alberi di frutteto, Giardino, Giardino aggraziato, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Diverse terrazze

• Posizione: In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa

• Potenziale: Edificabile, Posto per Garage, Posto per piscina

Camere: Angolo Cottura, Casa Ospiti
 Viste: Giardino, Montagne, Mare

• Addizionale: Impianto Climatico, Sistema di irrigazione

## Ampia Finca con terreno e edifici indipendenti

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questa ampia proprietà in stile finca, situata in una splendida posizione a bassa quota, vicino a Piedra Hincada, nel comune di Guia de Isora.

Situata a breve distanza in auto dalla pittoresca cittadina di Piedra Hincada, questa casa di campagna e finca offre un'autentica atmosfera locale, con comodo accesso a numerosi servizi. Raggiungere la proprietà è facile, grazie alla sua vicinanza all'autostrada tramite strade principali ben tenute. L'affascinante cittadina costiera di Playa San Juan, con il suo vivace lungomare, i vivaci bar e ristoranti e la sua amata spiaggia, è raggiungibile in soli dieci minuti di auto.

Situata su un generoso terreno di 5.000 m², questa proprietà presenta un mix di terreni classificati come "rustici" e "urbani". L'ampio terreno pianeggiante semplifica sia la manutenzione che la coltivazione, offrendo al contempo interessanti opportunità di sviluppo futuro, soggette a pianificazione. La casa principale è un'abitazione su un unico livello con una zona giorno semi-aperta e ben proporzionata, che comprende una cucina rustica in legno, collegata tramite un arco alla zona pranzo e a due distinte zone soggiorno, perfette per una famiglia numerosa. La casa è inondata di luce naturale grazie alle diverse porte-finestre. Una delle zone soggiorno si distingue per il suo affascinante soffitto con travi in legno e la suggestiva parete in pietra. All'interno della casa principale si trovano tre camere da letto, tra cui una spaziosa camera matrimoniale con annesso studio. Questo studio può essere facilmente convertito in una quarta camera da letto, se lo si desidera. La proprietà dispone inoltre di due bagni completi e diverse ampie terrazze, tra cui una zona pranzo coperta da un pergolato, perfetta per i pasti all'aperto.

Oltre alla casa principale, ci sono due edifici completamente indipendenti di 32 m² ciascuno. Una di queste unità dispone già di bagno e zona notte al suo interno, mentre la seconda è attualmente utilizzata come ripostiglio, ma offre la possibilità di essere ampliata per creare ulteriore spazio abitativo: un appartamento per gli ospiti, una palestra o uno studio d'artista, ad esempio. L'esterno di questa fantastica proprietà offre numerose opportunità. Con una porzione significativa del terreno adibita a zona urbana, è possibile richiedere una licenza per la piscina. Le caratteristiche esistenti includono un giardino ben curato e aree a frutteto, complete di alberi da frutto e sistema di irrigazione automatica. Inoltre, rimane ampio spazio per ulteriori sviluppi e interventi di progettazione paesaggistica, in base alle proprie esigenze.

Questa eccezionale proprietà combina dimensioni, qualità e una posizione ideale a bassa quota a Tenerife, che promette un clima fantastico. Godetevi la privacy e gli spazi in una casa pronta da abitare, ma ricca di potenziale per miglioramenti e sviluppi personalizzati. È richiesta una visita di persona per apprezzare le caratteristiche uniche e il grande potenziale offerto, quindi contattate Clear Blue Skies per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento con un nostro consulente.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











