Spacieuse finca avec terrain et bâtiments indépendants








Référence: 8867
Localité: Piedra Hincada
Type: Maison (Maison Rustique)
Statut: A Vendre
Prix: €977,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 5000 M^2
- **Interne (m2):** 214 M^2

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Plein de Caractère, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d’Entretien Facile, Arbres Fruitiers, Jardin, Jardin Paysager, Parking, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme
- **Potentiel:** Possibilité d'agrandir, Espace Disponible pour Garage, Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Salle á manger, Maison pour invités
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Système d’Irrigation automatique

Spacieuse finca avec terrain et bâtiments indépendants

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette vaste propriété de style finca, idéalement située à basse altitude, à proximité de Piedra Hincada, dans la commune de Guia de Isora.Nichée à quelques minutes en voiture de la charmante ville de Piedra Hincada, cette maison de campagne et sa finca offrent une ambiance locale authentique, tout en bénéficiant d'un accès facile à de nombreux services. La propriété est facilement accessible grâce à sa proximité avec l'autoroute, via des routes principales en excellent état. La charmante ville côtière de Playa San Juan, avec sa promenade animée en bord de mer, ses bars et restaurants branchés et sa plage prisée, est également à seulement dix minutes en voiture.Située sur un généreux terrain de 5 000 m², cette propriété présente un mélange de zones « rustiques » et « urbaines ». Le terrain plat et étendu simplifie l'entretien et la culture, tout en offrant des perspectives intéressantes pour un développement futur, sous réserve d'autorisation d'urbanisme. La maison principale est de plain-pied et offre un espace de vie semi-ouvert aux proportions harmonieuses. Elle comprend une cuisine de style campagnard en bois, reliée par une arche à la salle à manger et à deux espaces de détente distincts, parfaits pour une famille nombreuse. La maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à de nombreuses portes-fenêtres. L'un des espaces de détente se distingue par son charmant plafond à poutres apparentes et son mur en pierre du plus bel effet. À l'intérieur de la maison principale, vous trouverez trois chambres, dont une chambre double spacieuse avec un bureau attenant. Ce bureau pourrait facilement être transformé en une quatrième chambre. La propriété comprend également deux salles de bains complètes et plusieurs terrasses spacieuses, dont une terrasse couverte d'une pergola, idéale pour les repas en plein air.En plus de la maison principale, il y a deux dépendances indépendantes de 32 m² chacune. L'une d'elles dispose déjà d'une salle de bains et d'espaces de couchage aménagés, tandis que la seconde est actuellement utilisée comme espace de stockage, mais offre un potentiel d'aménagement en espace de vie supplémentaire. Un appartement d'invités, une salle de sport ou un atelier d'artiste, peut-être. L'extérieur de cette magnifique propriété offre de nombreuses possibilités. Une partie importante du terrain étant classée en zone urbaine, il est possible de demander un permis de construire pour une piscine. La propriété comprend déjà un jardin et un verger bien entretenus, avec des arbres fruitiers et un système d'irrigation automatique. De plus, il reste suffisamment d'espace pour des aménagements paysagers supplémentaires, selon vos envies.Cette propriété exceptionnelle allie superficie, qualité et un emplacement idéal à basse altitude à Tenerife, vous promettant un climat fantastique. Profitez d'une intimité et d'un espace généreux dans une maison prête à emménager, offrant un potentiel immense pour des améliorations et des aménagements personnalisés. Une visite sur place est indispensable pour apprécier pleinement les caractéristiques uniques et le formidable potentiel de cette propriété. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






