Großzügige Finca mit Grundstück und separaten Gebäuden








Referenz: 8867
Gegend: Piedra Hincada
Typ: Haus (Landhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €977,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 5000 m^2
- **Intern (m2):** 214 m^2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, komplett möbliert
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Obstbäume, Garten, lanschaftlich gestalteter Garten, Parkplatz / Parkbucht, mehrere Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage
- **Potenzial:** Anbaumöglichkeit, Platz für Garage, Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Essecke, Gästehaus
- **Aussicht:** Garten, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem

Großzügige Finca mit Grundstück und separaten Gebäuden

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses weitläufige Anwesen im Finca-Stil in herrlicher, niedrig gelegener Lage nahe Piedra Hincada in der Gemeinde Guia de Isora zum Kauf anbieten zu können.Nur eine kurze Autofahrt vom malerischen Städtchen Piedra Hincada entfernt, bietet dieses Landhaus mit Finca ein authentisches lokales Flair und gleichzeitig bequemen Zugang zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Dank der Nähe zur Autobahn über gut ausgebaute Hauptstraßen ist das Anwesen leicht zu erreichen. Auch der charmante Küstenort Playa San Juan mit seiner lebhaften Strandpromenade, den einladenden Bars und Restaurants sowie dem beliebten Strand ist nur zehn Autominuten entfernt.Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen 5.000 m² großen Grundstück und bietet eine Mischung aus naturnahen und urbanen Bereichen. Das weitläufige, ebene Gelände vereinfacht die Pflege und Bewirtschaftung und bietet – vorbehaltlich der Baugenehmigung – spannende Möglichkeiten für zukünftige Entwicklungen. Das Haupthaus ist ein ebenerdiges Wohnhaus mit einem großzügig geschnittenen, halboffenen Wohnbereich. Die Küche im Landhausstil mit Holzfronten ist über einen Torbogen mit dem Essbereich und zwei separaten Sitzgruppen verbunden – ideal für eine große Familie. Dank mehrerer Terrassentüren ist das Haus lichtdurchflutet. Eine der Sitzgruppen besticht durch ihre charmante Holzbalkendecke und die markante Steinwand. Im Haupthaus befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein geräumiges Doppelzimmer mit angrenzendem Büro. Dieses Büro kann bei Bedarf problemlos in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Badezimmer und mehrere großzügige Terrassen, darunter eine überdachte Essecke mit Pergola, perfekt für Mahlzeiten im Freien.Zusätzlich zum Haupthaus gibt es zwei separate Gebäude mit jeweils 32 m² Wohnfläche. Eines dieser Gebäude verfügt bereits über ein Badezimmer und separate Schlafbereiche, während das zweite derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber Ausbaupotenzial für zusätzlichen Wohnraum bietet. Ein Gästeapartment, ein Fitnessstudio oder ein Künstleratelier – vielleicht wäre das möglich. Das Äußere dieses fantastischen Anwesens bietet zahlreiche Möglichkeiten. Da ein Großteil des Grundstücks als Stadtgebiet ausgewiesen ist, besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für einen Pool zu beantragen. Zu den bestehenden Merkmalen gehören ein gepflegter Garten und Obstgärten mit Obstbäumen und automatischer Bewässerung. Darüber hinaus bietet das Anwesen ausreichend Platz für weitere Bebauung und Landschaftsgestaltung nach Ihren Vorstellungen.Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Größe, Qualität und eine ideale, niedrig gelegene Lage auf Teneriffa mit fantastischem Wetter. Genießen Sie Privatsphäre und viel Platz in einem bezugsfertigen Haus, das gleichzeitig großes Potenzial für individuelle Modernisierungen und Erweiterungen bietet. Um die einzigartigen Merkmale und das große Potenzial dieses Anwesens vollends zu erfassen, ist eine persönliche Besichtigung erforderlich. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











