

## Locale molto attraente in edificio di recente costruzione nel centro di Adeje



**Riferimento:** 8866

**Località:** Adeje

**Complesso:** Edificio Alse

**Tipo:** Impresa (Gli investimenti e immobili commerciali)

**Tag:** Locale

**Proprietà:** freehold

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €215,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Interno (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 19 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2021
- **Piano terra:** Ground

# Locale molto attraente in edificio di recente costruzione nel centro di Adeje

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questo locale commerciale in ottima posizione, in un edificio di recente costruzione nel vivace centro storico di Adeje.

Adeje è una città storica tradizionale ma sofisticata nel sud di Tenerife. I suoi viali alberati e i suoi rilassati caffè e ristoranti all'aperto creano un'atmosfera cosmopolita, e la città ospita numerosi eventi culturali di rilievo. Vanta una fiorente comunità locale e internazionale e vanta alcune delle migliori strutture pubbliche del sud dell'isola. Si trova inoltre a breve distanza in auto dalle principali località costiere di Costa Adeje, tra cui le zone a cinque stelle di Del Duque e La Caleta, con le loro fantastiche spiagge, centri commerciali, bar e ristoranti. Offre un facile accesso a Playa de las Americas e Los Cristianos ed è vicina all'autostrada TF1, quindi l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venticinque minuti di auto, mentre il Siam Park e il Siam Mall sono a circa quindici minuti di auto.

Questo luminoso e arioso locale commerciale si trova al piano terra di un nuovo edificio nel centro della città, vicino al municipio e a tutte le attività commerciali locali e con un nuovissimo ampio parcheggio pubblico adiacente, si trova proprio nel cuore amministrativo e commerciale della città di Adeje.

Questo locale ha una superficie interna di 47 m<sup>2</sup>, un'ampia facciata in vetro e un bagno di servizio separato. Gode inoltre di un'ampia terrazza anteriore di 19 m<sup>2</sup>, il che lo rende un'opzione molto attraente e versatile per ogni tipo di attività commerciale.

L'edificio è moderno e luminoso, con ascensore che raggiunge tutti i piani e una graziosa piscina condominiale sul tetto. C'è anche la possibilità di acquistare un posto auto nel garage condominiale a un costo aggiuntivo.

Si tratta di un'opzione interessante in una posizione centrale e trafficata, con un ampio passaggio pedonale e un comodo parcheggio nelle vicinanze sia per il personale che per i clienti. Se questa soluzione è adatta a te e alla tua attività, non esitare a contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

