

# ClearBlueSkies

## Nagyon vonzó hely egy nemrég épült épületben Adeje központjában



**Referencia:** 8866

**Helység:** Adeje

**Összetett:** Edificio Alse

**Típus:** üzlet (Investment & Commercial property)

**Tags:** Local

**Ownership:** freehold

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €215,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Belso (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 19 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2021
- **Földszint:** Ground

# Nagyon vonzó hely egy nemrég épült épületben Adeje központjában

A Clear Blue Skies örömmel kínálja eladásra ezt a nagyon jó elhelyezkedésű üzlethelyiséget egy nemrég épült épületben, Adeje történelmi városának nyüzsgő központjában.

Adeje egy hagyományos, mégis kifinomult történelmi város Tenerife déli részén. Fasorral szegélyezett sétányai és nyugodt szabadtéri kávézó és éttermei kozmopolita hangulatot teremtenek, és a város számos jelentős kulturális esemény otthona. Virágzó helyi és nemzetközi közösséggel rendelkezik, és a sziget déli részének legjobb közösségi létesítményeivel rendelkezik. Costa Adeje fő tengerparti üdülőhelyei, beleértve az ötcsillagos Del Duque és La Caleta negyedeket, fantasztikus strandjaikkal, bevásárlóközpontjaikkal, bárjaikkal és éttermeikkel, mindössze egy rövid autótúra található. Könnyen megközelíthető Playa de las Americas és Los Cristianos, és közel van a TF1-es autópályához, így a Tenerife South repülőtér mindössze huszonöt perces autótúra, a Siam Park és a Siam Mall pedig körülbelül tizenöt perces autótúra található.

Ez a világos és tágas üzlethelyiség egy új épület földszintjén található a városháza és a helyi vállalkozások közelében, egy vadonatúj, nagy, nyilvános parkolóval a szomszédban, így valóban Adeje város közigazgatási és kereskedelmi szívében található.

Ez a helyiség 47 m<sup>2</sup> belső alapterületű, tágas üveghomlokzattal rendelkezik, és már magában foglal egy külön WC-t és háztartási helyiséget. Emellett egy jó méretű, 19 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik hozzá, így nagyon vonzó és sokoldalú választás mindenféle üzleti célra.

Maga az épület modern és világos, lifttel megközelíthető minden szintre, a tetőtérben pedig egy vonzó közös medence található. Lehetőség van garázshely vásárlására is a közös garázsban, felár ellenében.

Ez egy vonzó lehetőség egy forgalmas, központi helyen, ahol nagy a gyalogosforgalom, és mind a személyzet, mind az ügyfelek számára kényelmes parkolási lehetőség áll rendelkezésre a közelben. Ha ez vonzóan tűnik Önnek és vállalkozásának, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni a Clear Blue Skies-szel Fañabé Plazán található irodánkban további információkért és a kísért megtekintési időpont egyeztetése érdekében.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljeseleg vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

