

## Velmi atraktivní nemovitost v nedávno postavené budově v centru Adeje



**Odkaz:** 8866

**Lokalita:** Adeje

**Komplex:** Edificio Alse

**Typ:** Business (Investment & Commercial property)

**Tags:** Local

**Ownership:** freehold

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €215,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

• **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 47 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m<sup>2</sup>):** 19 m<sup>2</sup>

• **Rok výroby:** 2021

• **Uroveň podlahy:** Ground

# Velmi atraktivní nemovitost v nedávno postavené budově v centru Adeje

Společnost Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji tyto velmi dobře situované komerční prostory v nedávno postavené budově v rušném centru historického města Adeje.

Adeje je tradiční, ale sofistikované historické město na jihu Tenerife. Jeho stromy lemované aleje a uvolněné kavárny a restaurace pod širým nebem vytvářejí kosmopolitní atmosféru a město je domovem mnoha významných kulturních akcí. Má prosperující místní i mezinárodní komunitu a disponuje některými z nejlepších veřejných zařízení na jihu ostrova. Je také jen kousek jízdy od hlavních pobřežních letovisek Costa Adeje, včetně pětihvězdičkových oblastí Del Duque a La Caleta s jejich fantastickými plážemi, nákupními centry, bary a restauracemi. Má snadný přístup do Playa de las Americas a Los Cristianos a nachází se blízko dálnice TF1, takže letiště Tenerife Jih je vzdálené pouhých pětadvacet minut jízdy autem a Siam Park a Siam Mall jsou vzdálené asi patnáct minut jízdy autem.

Tento světlý a vzdušný obchod se nachází v přízemí novostavby v centru města, v blízkosti radnice a všech místních podniků. S novou velkou veřejnou garáží se nachází přímo v administrativním a obchodním srdci města Adeje.

Tento prostor má vnitřní plochu 47 m<sup>2</sup>, dostatek prosklené fasády a je zde samostatné WC a technická místnost. Nabízí také prostornou přední terasu o rozloze 19 m<sup>2</sup>, což z něj činí velmi atraktivní a všestrannou volbu pro všechny typy obchodních účelů.

Samotná budova je moderní a světlá s výtahem přístupným do všech pater a atraktivním společným bazénem na střešní úrovni. Za příplatek je také možné si přikoupit garážové stání ve společné garáži.

Toto je atraktivní volba v rušné centrální lokalitě s velkým provozem a pohodlným parkováním v blízkosti jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. Pokud se vám a vaší firmě tato možnost zdá atraktivní, neváhejte kontaktovat Clear Blue Skies v naší kanceláři na náměstí Fañabé, kde vám poskytneme více informací a domluvíme si schůzku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

