

# ClearBlueSkies

**Excelente apartamento de dos habitaciones con vistas al mar en una zona popular.**



**Referencia:** 8864C

**Localidad:** El Madroñal

**Complejo:** Los Castaños

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** **Vendido**

**Precio:** €469,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 1

• **Interno (m2):** 79 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 12 m<sup>2</sup>

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor
- **Vistas:** Mar, Ciudad

# Excelente apartamento de dos habitaciones con vistas al mar en una zona popular.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer este encantador apartamento de dos habitaciones en la primera planta, ubicado en el popular complejo Los Castaños en El Madroal de Faab, en el sur de Tenerife, a tan solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Los Castaños es un complejo residencial muy atractivo y bien mantenido en la codiciada zona de El Madroal de Faab, en Costa Adeje. Este complejo seguro y cerrado cuenta con exuberantes jardines tropicales y una preciosa piscina comunitaria con amplias zonas para tomar el sol, de uso exclusivo para los residentes. Dispone de aparcamiento seguro, ascensores a todas las plantas y una mezcla cosmopolita de residentes permanentes y propietarios de casas de vacaciones.

## El Madroal de Faab

es conocido por su fantástica selección de pequeños cafés, bares y restaurantes situados alrededor de un parque municipal con excelentes instalaciones deportivas, además de un acogedor club de tenis en las cercanías. También hay un colegio internacional de gran prestigio (Colegio Internacional Costa Adeje) a tan solo un minuto a pie y el centro comercial X-Sur está a unos diez minutos a pie con su gran supermercado, cine multisala, tiendas, cafés y restaurantes. El Madroal de Faab se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de las preciosas playas de Playa Faab, Playa del Duque, Torviscas Bajo y la bahía y el puerto deportivo de Puerto Colón. Además, a tan solo diez minutos en coche, encontrará el encantador oasis gastronómico de La Caleta, Siam Mall, Siam Park, Aqualand, Las Américas Golf y Golf Costa Adeje. Este acogedor apartamento cuenta con una amplia sala de estar de 79 m<sup>2</sup> y consta de un cómodo salón con comedor, una cocina equipada, un práctico lavadero independiente, dos dormitorios dobles y un baño completo con ducha. En el exterior, dispone de una soleada y espaciosa terraza de 12 m<sup>2</sup> con toldo retráctil para mayor sombra y privacidad, ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de una copa con vistas al océano Atlántico y a la isla vecina de La Gomera. Este magnífico apartamento incluye una plaza de aparcamiento asignada y se vende amueblado y listo para entrar a vivir. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitar este atractivo apartamento, ideal como residencia habitual o casa de vacaciones. Póngase

en contacto con nuestra oficina cercana en FaDescargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

