

## Villa de luxe absolument incroyable sur le golf d'Adeje



**Référence:** 8863  
**Localité:** Adeje Golf  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €4,750,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 3
- **Cuisines:** 2
- **Salon:** 3
- **Parcelle (m2):** 850 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 529 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 670 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 3

- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Appartement pour Invités, Salle de Gym, Débarras, Bureau, Buanderie

# Villa de luxe absolument incroyable sur le golf d'Adeje

Clear Blue Skies est fier de vous présenter la Villa de Luz, une somptueuse villa de luxe située dans le prestigieux Golf Costa Adeje, sous le soleil de Tenerife. Golf Costa Adeje est une destination de choix à Tenerife, réputée pour ses propriétés exceptionnelles et son magnifique parcours de golf. À seulement 25 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud, il offre un accès facile à la superbe côte de Costa Adeje. Le charmant village de La Caleta, connu pour son port naturel, ses restaurants et bars chics, ainsi que le centre d'entraînement Tenerife Top Training doté d'installations sportives de classe mondiale, se trouve également à proximité. Cette magnifique villa est implantée sur un vaste terrain de 850 m<sup>2</sup> et a été conçue avec un souci du détail exceptionnel. Dès votre arrivée, vous découvrirez au sous-sol un garage spacieux pouvant accueillir plus de trois véhicules, une buanderie et des espaces de rangement pratiques, ainsi qu'un appartement d'invités indépendant comprenant deux chambres avec salle de bains privative, une cuisine ouverte sur le séjour et une terrasse privée. Un espace fitness dispose d'une fenêtre unique offrant une vue imprenable sur les eaux turquoise de la piscine située à l'étage. Un ascenseur dessert le rez-de-chaussée, où un espace de vie ouvert vous attend. Les vastes pièces à vivre, baignées de lumière naturelle grâce à la double hauteur sous plafond et aux grandes fenêtres, offrent un cadre de vie impressionnant. L'élégante cuisine est dotée d'un îlot central en marbre du plus bel effet et d'éléments allant du sol au plafond avec électroménager intégré. Ce niveau comprend également un bureau avec toilettes et terrasse privative, une salle de cinéma donnant sur la terrasse ensoleillée, ainsi que des toilettes invités. À l'étage, une magnifique suite parentale comprend un dressing, une salle de bains attenante avec douche extérieure et baignoire îlot, et un accès à une spacieuse terrasse offrant une vue partielle sur la mer. Deux autres chambres avec salle de bains privative et placards intégrés se trouvent également à ce niveau. L'une d'elles donne accès à la terrasse, tandis que l'autre bénéficie d'une grande baie vitrée offrant une vue imprenable sur le parcours de golf. La terrasse « Sunset Terrace » de 32 m<sup>2</sup> à ce niveau comprend une pelouse artificielle, une cuisine d'été et une vue à couper le souffle sur le golf. À l'extérieur, la villa dispose de deux piscines chauffées. L'une se situe à l'avant, avec jacuzzi et vue sur le golf, tandis que la grande piscine à l'arrière est intégrée à une vaste terrasse avec coin salon en contrebas et salle de bain attenante. De plus, la fabuleuse terrasse sur le toit offre une vue imprenable. La Villa de Luz possède des atouts exceptionnels, notamment des panneaux solaires, un système d'éclairage intelligent intégrant la climatisation et des stores automatisés, ainsi que des salles de bain design. Elle est proposée entièrement meublée. Grâce à son emplacement privilégié et son design époustouflant, cette villa représente une opportunité unique. Les visites sont organisées exclusivement par Clear Blue Skies, dans notre agence de Fañedab Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

