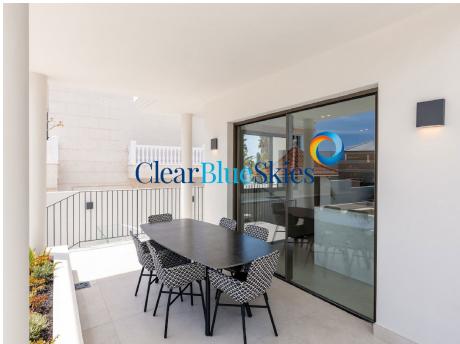




# ClearBlueSkies

## Absolut traumhafte Luxusvilla am Adeje Golfplatz



**Referenz:** 8863

**Gegend:** Adeje Golf

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €4,750,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- Betten:** 5

- Bäder:** 5

- Besuchertoilette:** 3

- Küchen:** 2

- Wohnen:** 3

- Grundstück (m<sup>2</sup>):** 850 m<sup>2</sup>

- Intern (m<sup>2</sup>):** 529 m<sup>2</sup>

- Terrasse (m<sup>2</sup>):** 670 m<sup>2</sup>

- Stockwerke:** 3

- Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Gästewohnung, Fitnessraum, großer Lagerraum, Büro, Technikraum

# Absolut traumhafte Luxusvilla am Adeje Golfplatz

Clear Blue Skies präsentiert stolz die Villa de Luz, eine exquisite Luxusvilla im prestigeträchtigen Golf Costa Adeje im sonnigen Teneriffa. Golf Costa Adeje ist eine der Top-Adressen auf Teneriffa und bekannt für seine außergewöhnlichen Immobilien und den wunderschönen Golfplatz. Nur 25 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, bietet es bequemen Zugang zur atemberaubenden Küste von Costa Adeje. Das charmante Dorf La Caleta, bekannt für seinen Naturhafen, seine gehobenen Restaurants und Bars sowie das Tenerife Top Training Center mit erstklassigen Sportanlagen, ist ebenfalls in der Nähe. Diese beeindruckende Villa liegt auf einem großzügigen 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage für mindestens drei Fahrzeuge, praktische Wasch- und Abstellräume sowie ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern mit Bad en suite, einem offenen Wohn- und Küchenbereich und einer privaten Terrasse. Ein Fitnessraum bietet ein einzigartiges Fenster mit Blick auf das türkisfarbene Wasser des darüberliegenden Pools. Ein Aufzug führt ins Erdgeschoss, wo ein offener Wohnbereich auf Sie wartet. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche sind dank der doppelten Raumhöhe und der großen Fenster lichtdurchflutet und schaffen ein beeindruckendes Wohnambiente. Die elegante Küche besticht durch eine markante Marmorinsel und deckenhoch Einbauschränke mit integrierten Geräten. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Büro mit WC und eigener Terrasse, ein Heimkino mit Zugang zur Sonnenterrasse sowie ein weiteres Gäste-WC. Im Obergeschoss erwartet Sie eine prächtige Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem Badezimmer en suite mit Außendusche und freistehender Badewanne sowie Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit teilweisem Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Einbauschränken befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Ein Schlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse, während das andere durch ein großes Panoramafenster einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz freigibt. Die „Sunset Terrace“ auf dieser Ebene bietet Kunstrasen, eine Außenküche und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz. Im Außenbereich verfügt die Villa über zwei beheizte Swimmingpools. Einer befindet sich an der Vorderseite und ist mit einem Whirlpool und Blick auf den Golfplatz ausgestattet, während der große Pool im hinteren Bereich in eine weitläufige Terrasse mit versenkter Sitzcke und einem Badezimmer am Pool eingebettet ist. Darüber hinaus bietet die traumhafte Dachterrasse des Anwesens einen unvergleichlichen Ausblick. Die Villa de Luz besticht durch ihre herausragenden Merkmale, darunter Solarpaneele, ein intelligentes Beleuchtungssystem mit integrierter Klimaanlage und automatisierten Jalousien sowie Designerbäder. Sie wird komplett möbliert angeboten. Dank ihrer erstklassigen Lage und ihres atemberaubenden Designs stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit dar. Besichtigungen sind exklusiv über Clear Blue Skies in unserem Büro in Fañabó Plaza möglich. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

