



## Meravigliosa proprietà con sei camere da letto, inclusi due appartamenti indipendenti, in una posizi



**Riferimento:** 8861C  
**Località:** Tijoco Bajo  
**Tipo:** Casa  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €750,000

**Camere:** 6  
**Bagni:** 4  
**Trama (m<sup>2</sup>):** 1080 m<sup>2</sup>  
**Interno (m<sup>2</sup>):** 300 m<sup>2</sup>  
**Piani:** 2

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Quartiere, Facile accessibilità
- **Camere:** Camera da Bagno, Appartamento Ospiti, Soggiorno, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare

# Meravigliosa proprietà con sei camere da letto, inclusi due appartamenti indipendenti, in una posizi

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa affascinante proprietà con sei camere da letto, che comprende due appartamenti indipendenti, nella tranquilla zona residenziale di Tijoco Bajo, nel ricercato comune meridionale di Adeje.

Tijoco Bajo è un grazioso villaggio delle Canarie, situato tra le principali città di Adeje e Guia de Isora. Negli ultimi anni, l'autostrada TF1 è stata ulteriormente estesa lungo la costa occidentale e, di conseguenza, Tijoco Bajo è ora a soli dieci minuti da negozi, bar, ristoranti e spiagge di Costa Adeje, mentre le principali località turistiche della costa meridionale, Playa de las Americas e Los Cristianos, sono a soli quindici minuti di auto. Per gli amanti del golf e del tennis, l'Abama Golf Resort è a breve distanza in auto e il Costa Adeje Golf a circa quindici minuti. Nel villaggio stesso troverete una selezione di servizi locali, tra cui una chiesa, una scuola, una farmacia, un negozio e un bar.

Situata su un generoso terreno di 1.080 m<sup>2</sup>, questa imponente proprietà indipendente offre un'ampia zona giorno (300 m<sup>2</sup>) e sistemazioni versatili distribuite su due piani, il tutto con il vantaggio di una splendida vista sul mare. La residenza principale occupa il piano superiore e dispone di quattro camere da letto, tra cui una camera padronale con bagno privato, armadi a muro in tutti gli ambienti, un bagno per gli ospiti, una cucina separata per la colazione, un soggiorno e una zona pranzo che si aprono su terrazze soleggiate con una tranquilla vista sul mare e sulla vicina isola di La Gomera.

Il piano inferiore della proprietà offre un'eccezionale flessibilità. Qui troverete un ampio garage con spazio per un massimo di sei auto, insieme a due appartamenti bilocali completamente indipendenti: Perfetto per famiglie numerose, ospiti o per generare reddito da locazione.

La proprietà è circondata da un enorme giardino di 840 m<sup>2</sup> con piante mature e diverse terrazze, che creano spazi invitanti per pranzi e cene all'aperto, ricevimenti o semplicemente relax nel meraviglioso clima di Tenerife. Questa è un'opportunità unica per acquistare una casa indipendente completamente arredata che combina una confortevole vita familiare con una straordinaria sistemazione per gli ospiti e una vista eccezionale. Si prega di contattare l'ufficio Clear Blue Skies Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

