

# ClearBlueSkies

**Grazioso bungalow con due camere da letto in un rinomato complesso residenziale in ottima posizione.**



**Riferimento:** 8860C

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Los Almendros

**Tipo:** Casa (Bungalow)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €370,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 1

• **Interno (m2):** 62 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 60 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Arredata con gusto
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Addizionale:** Un piano

# Grazioso bungalow con due camere da letto in un rinomato complesso residenziale in ottima posizione.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo grazioso bungalow con due camere da letto situato nel fantastico complesso Los Almendros a El Madroal de Fañab, a Costa Adeje, nella soleggiata zona sud di Tenerife.

El Madroal de Fañab si trova a pochi minuti di auto o a venti minuti a piedi dalle località balneari più famose di Costa Adeje. Questo quartiere relativamente nuovo ha un'atmosfera rilassata, arricchita da numerose piccole attività commerciali fiorenti, un'eccellente scuola internazionale, un tennis club, uno splendido parco sportivo e ricreativo pubblico e molto altro. A El Madroal de Fañab si trovano numerosi ristoranti, caffetterie e bar, e il centro commerciale e il complesso cinematografico X-Sur sono raggiungibili in soli 10 minuti a piedi.

Grazie alla vicinanza dell'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti. Los Almendros è un complesso residenziale situato in posizione elevata, adiacente alla scuola Colegio Internacional Costa Adeje e al parco. Offre una splendida piscina condominiale riscaldata e ampie terrazze ben tenute e curate, mentre i numerosi giardini sono rigogliosi e impeccabilmente mantenuti. Los Almendros è un complesso privato e recintato di appartamenti e bungalow che offre un ambiente sicuro e tranquillo per vivere o trascorrere le vacanze a tutti i suoi residenti internazionali. Situato all'interno di questo complesso rinomato e molto ambito, questo splendido bungalow a due camere da letto offre comfort e praticità. È uno dei soli nove bungalow del complesso, facilmente accessibile anche a persone con mobilità ridotta, soprattutto grazie alla vicinanza alla piscina condominiale riscaldata. L'immobile viene offerto in vendita completamente arredato, pronto per essere abitato immediatamente. Entrando, si accede a una luminosa cucina a vista con soggiorno, due camere da letto, un bagno completo e una pratica lavanderia separata. Il soggiorno è ben proporzionato con zona pranzo e porte finestre che conducono direttamente a una terrazza privata recintata di 60 m<sup>2</sup>, perfetta per cenare all'aperto o rilassarsi al sole. Il prezzo include anche un posto auto riservato e un pratico ripostiglio.

Questa proprietà è situata in una posizione ideale e sarebbe una splendida casa principale o secondaria, ora con un prezzo ridotto di 50.000 euro. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattate il nostro cordiale ufficio nella vicina Fañal Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

