

## Grazioso bungalow con due camere da letto in un famoso complesso residenziale in un'ottima posizione



**Riferimento:** 8860C

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Los Almendros

**Tipo:** Casa (Bungalow)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €370,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 62 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Arredata con gusto
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Addizionale:** Un piano

# Grazioso bungalow con due camere da letto in un famoso complesso residenziale in un'ottima posizion

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo grazioso bungalow con due camere da letto situato nel fantastico complesso Los Almendros a El Madroñal de Fañabé, a Costa Adeje, nella soleggiata zona meridionale di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé si trova a pochi minuti di auto o venti minuti a piedi dalle località costiere più famose di Costa Adeje. Questo quartiere relativamente nuovo offre un'atmosfera rilassata e ospita numerose piccole attività commerciali in piena espansione, un'eccellente scuola internazionale, un tennis club, uno straordinario parco pubblico sportivo e ricreativo e molto altro ancora. Nelle vicinanze di El Madroñal de Fañabé si trovano numerosi ristoranti, bar e caffetterie, mentre il centro commerciale e il cinema X-Sur sono a soli 10 minuti a piedi. Grazie alla vicinanza dell'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti.

Los Almendros è un complesso residenziale in posizione elevata, adiacente al Colegio Internacional Costa Adeje e al parco, e dispone di una splendida piscina condominiale riscaldata e di ampie aree terrazzate, molto ben tenute e splendidamente arredate, mentre le numerose aree verdi sono completamente attrezzate e curate in modo eccellente. Los Almendros è un complesso privato e recintato di appartamenti e bungalow che offre un ambiente sicuro e tranquillo in cui vivere o trascorrere le vacanze a tutta la sua comunità internazionale di proprietari.

Immerso in questo complesso popolare e molto ricercato, questo splendido bungalow comunicante con due camere da letto offre comfort e praticità ed è solo uno dei nove bungalow del complesso, facilmente accessibile anche a persone con mobilità ridotta, soprattutto perché si trova molto vicino alla piscina condominiale riscaldata. La proprietà è in vendita completamente arredata per un utilizzo immediato. Entrando, si accede a una luminosa cucina e soggiorno a pianta aperta, due camere da letto, un bagno completo e un pratico ripostiglio separato. Il soggiorno è ben proporzionato, con zona pranzo e porte finestre che conducono direttamente a una terrazza privata di 60 m<sup>2</sup> con pareti in muratura, perfetta per pranzare all'aperto o rilassarsi al sole. Il prezzo include anche un posto auto assegnato e un comodo ripostiglio.

Questa proprietà è situata in una posizione ideale e sarebbe perfetta come prima o seconda casa. Il prezzo è ora scontato di 30.000 euro. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata, contattate il nostro cordiale ufficio nella vicina Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

