



ClearBlueSkies

Charmant bungalow de deux chambres dans un complexe résidentiel prisé, idéalement situé.



Référence: 8860C

Localité: El Madroñal

Complexe: Los Almendros

Type: Maison (Bungalow)

Statut: A Vendre

Prix: €370,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m²):** 62 M²
- **Terrasse (m²):** 60 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Décoré avec Goût
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Supplémentaire:** Un niveau

Charmant bungalow de deux chambres dans un complexe résidentiel prisé, idéalement situé.

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer ce charmant bungalow de deux chambres situé dans le superbe complexe Los Almendros, à El Madroal de Fañab, sur la Costa Adeje, au sud ensoleillé de Tenerife. El Madroal de Fañab se trouve à seulement quelques minutes en voiture ou vingt minutes à pied des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Adeje. Ce quartier relativement récent offre une ambiance conviviale et détendue, avec de nombreux petits commerces dynamiques, une excellente école internationale, un club de tennis, un magnifique parc sportif et de loisirs, et bien plus encore. Vous trouverez de nombreux restaurants, cafés et bars à proximité d'El Madroal de Fañab, et le centre commercial et complexe cinématographique X-Sur est à seulement 10 minutes à pied. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes. Los Almendros est un complexe résidentiel situé en hauteur, à proximité du Colegio Internacional Costa Adeje et du parc. Il comprend une belle piscine commune chauffée et de vastes terrasses très bien entretenues. Les nombreux jardins arborés sont matures et soignés. Los Almendros est un complexe privé et sécurisé d'appartements et de bungalows offrant un cadre de vie paisible et sûr à sa communauté internationale de propriétaires. Niché au sein de ce complexe prisé, ce bungalow mitoyen de deux chambres, en excellent état, offre confort et praticité. Il fait partie des neuf bungalows du complexe facilement accessibles aux personnes à mobilité réduite, notamment grâce à sa proximité avec la piscine commune chauffée. Ce bien est vendu entièrement meublé et prêt à être habité. À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine américaine lumineuse, un salon, deux chambres, une salle de bain complète et une buanderie séparée. Le séjour, aux proportions harmonieuses, comprend un coin repas et des portes-fenêtres donnant directement sur une terrasse privative de 60 m², entièrement close de murs, idéale pour les repas en plein air ou pour se détendre au soleil. Un emplacement de parking et un cellier pratique sont également inclus dans le prix. Ce bien, idéalement situé, serait une magnifique résidence principale ou secondaire. Son prix a été réduit de 50 000 €. N'hésitez pas à contacter notre agence, située à proximité, sur la Fae Plaza, pour obtenir des informations complémentaires ou organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

