

Appartement magnifiquement présenté dans un emplacement central



Référence: 8857C

Localité: Los Cristianos

Complexe: Tenerife Sur

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €249,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 48 M²
- **Terrasse (m2):** 8 M²

- **Communauté:** Réception 24h, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Un niveau

Appartement magnifiquement présenté dans un emplacement central

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce charmant appartement d'une chambre dans un emplacement central dans le complexe Tenerife Sur à Los Cristianos.

Los Cristianos, autrefois un paisible port de pêche, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite, appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales dont vous pourriez rêver : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore sont à deux pas, et la plage est à quelques pas seulement. Los Cristianos reste un port animé et constitue le point de départ idéal pour se rendre d'île en île en ferry rapide vers l'une des petites îles Canaries voisines. Les transports en commun sont excellents : l'accès à l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et le service de bus public circule dans toutes les directions depuis la gare routière toute proche. Vous pouvez également prendre un bus depuis Los Cristianos vers l'aéroport de Tenerife Sud, ou un taxi (durée du trajet : 20 à 30 minutes).

Le Tenerife Sur est idéalement situé au cœur de Los Cristianos, à environ 500 mètres de la plage et un peu plus loin de la célèbre plage de sable doré de Las Vistas. Il est également proche de la vie nocturne animée, des restaurants, des bars et des boutiques de Los Cristianos. Le Tenerife Sur offre tous les équipements d'un hôtel : une réception ouverte 24h/24, deux piscines (dont une chauffée), de vastes terrasses et jardins, ainsi qu'un restaurant, un bar et une supérette pratique.

Située au 3e étage, cette propriété bien aménagée est accessible par un escalier et très bien présentée. Elle offre tout le confort d'une maison de vacances. Elle comprend un séjour lumineux de 48 m² avec cuisine ouverte, un grand salon et salle à manger, une chambre double avec placards intégrés et une très belle salle de bain avec douche à l'italienne fonctionnelle. Le salon et la chambre donnent sur une charmante terrasse (8 m²) offrant une vue agréable sur la piscine et les jardins, idéale pour se détendre ou dîner en plein air.

Cette propriété est idéale pour un premier achat, une maison de vacances idéale pour ceux qui souhaitent être proches du centre-ville, dans une station balnéaire réputée. Elle offre un excellent rapport qualité-prix. De plus, elle est proposée à la vente entièrement meublée, prête à être habitée immédiatement. Clear Blue Skies vous recommande vivement de la visiter. Pour plus d'informations et pour organiser une visite guidée, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

