

Fantastische moderne villa met drie slaapkamers op een zeer gewilde locatie.



Referentie: 8856

Plaats: El Madroñal

Complex: Los Girasoles

Type: Huis (Villa)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €760,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **Perceel (m2):** 328 M²
- **intern (m2):** 102 M²
- **Jaar:** 2008

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Marmeren vloeren, Moderne Stijl, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Overdekt terras, Tuin, Dakterras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Potentieel:** Ruimte voor zwembad
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond

Fantastische moderne villa met drie slaapkamers op een zeer gewilde locatie.

Clear Blue Skies is verheugd om deze fantastische, ruime halfvrijstaande gezinswoning met drie slaapkamers in El Madroñal de Fañab, Costa Adeje, aan te bieden op de vastgoedmarkt van Tenerife. El Madroñal de Fañab is ongetwijfeld een van de meest gewilde woonwijken in Costa Adeje en daarbuiten. De wijk heeft in de loop der decennia aan prestige gewonnen, mede dankzij de uitstekende voorzieningen die zich hier hebben gevestigd, zoals de voortreffelijke internationale school Colegio Costa Adeje, het X-Sur winkelcentrum met bioscoop, een fantastisch gemeentelijk park en sportfaciliteiten, een tennisclub, een wellnesscentrum en vele andere hoogwaardige kleine bedrijven. De wijk staat bekend om de hoge concentratie luxe appartementen en villa's en ligt op slechts 15-20 minuten lopen, of minder dan 5 minuten rijden, van Playa Faab, met Playa del Duque, Siam Mall en Siam Park op slechts 5 minuten rijden. Deze aantrekkelijke halfvrijstaande woning is perfect gelegen op een van de meest gewilde locaties in de omgeving. De woning beschikt over een eigen oprit met een elektrische poort en ruimte voor twee auto's, en strekt zich uit over drie verdiepingen plus een dakterras met panoramisch uitzicht. Het beschikt over marmeren vloeren en airconditioning in alle ruimtes en heeft werkelijk alles. Deze ruime woning, gelegen op een perceel van 328 m², wordt aangeboden als een blanco canvas en is klaar om door u naar eigen smaak te worden ingericht. Het biedt een perfecte mix van stijl, comfort en functionaliteit. Stap binnen in een lichte, open begane grond waar een moderne keuken naadloos overgaat in een ruime woon- en eetkamer. Schuifdeuren van vloer tot plafond halen het buitenleven naar binnen en geven toegang tot een overdekt terras en een royale tuin, perfect om buiten te dineren of te ontspannen in de zon. Er is voldoende ruimte voor een zwembad indien gewenst. Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken en een extra kamer met een natuurstenen muur, ideaal voor een kantoor of een extra slaapkamer. De begane grond bestaat uit twee slaapkamers en een moderne badkamer met douche, terwijl de bovenverdieping de hoofdslaapkamer herbergt met inbouwkasten, een en-suite badkamer met douche en een terras dat rondom de slaapkamer loopt. Vanuit hier leidt een buitentrap naar het grote dakterras met panoramisch uitzicht op zee en de bergen, de perfecte achtergrond voor een drankje bij zonsondergang of om gasten te ontvangen. Aan de buitenkant beschikt deze woning over meerdere zonnige terrassen om te genieten van het heerlijke klimaat. Dichtbij uitstekende scholen, prachtige parken, populaire restaurants en diverse lokale voorzieningen biedt deze woning zowel gemak als een fantastische levensstijl. Met zijn veelzijdige indeling en prachtige uitzichten is het een zeldzame vondst in een gewilde buurt; perfect voor kopers die hun huis willen moderniseren en inrichten naar hun eigen smaak, nu met 60.000 euro verlaagd. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om alles wat het te bieden heeft volledig te kunnen waarderen. Neem daarom vandaag nog contact op met ons vriendelijke kantoor in de buurt van Fañabé Plaza. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

