

Fantastica villa moderna con tre camere da letto in posizione molto ricercata













Riferimento: 8856 Località: El Madroñal Complesso: Los Girasoles

Tipo: Casa (Villa) **Stato:** Vendita **Prezzo:** €820,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3 • **Bagni:** 2

Trama (m2): 328 m²
Interno (m2): 102 m²
Anno di costruzione: 2008

• Comunità: Giardino in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita

• **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Ampio Alloggio

• Esterno: Due Parcheggi Auto, Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino, Terrazzo, Terrazzo solare

• **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi

• Potenziale: Posto per piscina

• Camere: Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo

• Viste: Montagne, Mare

• Addizionale: Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

Fantastica villa moderna con tre camere da letto in posizione molto ricercata

Clear Blue Skies è lieta di presentare al mercato immobiliare di Tenerife questa fantastica e spaziosa casa bifamiliare con tre camere da letto a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è senza dubbio una delle zone residenziali più ambite di Costa Adeje, e non solo. Il suo prestigio è cresciuto nel corso dei decenni grazie anche agli eccellenti servizi che si sono affermati in questa zona, come l'eccellente scuola internazionale Colegio Costa Adeje, il centro commerciale e cinema multisala X-Sur, un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. La zona è nota per l'alta concentrazione di appartamenti e ville di lusso e dista solo 15-20 minuti a piedi o meno di 5 minuti in auto da Playa Fañabé, con Playa del Duque, Siam Mall e Siam Park a soli 5 minuti in auto.

Questa invitante casa bifamiliare è perfettamente posizionata in una delle zone più ambite della zona. Dotata di un vialetto privato con cancello elettrico e spazio per due auto, la proprietà si sviluppa su tre livelli più una terrazza panoramica sul tetto. È dotata di pavimenti in marmo e aria condizionata in tutti gli ambienti, e offre davvero tutto. Offerta come una tela bianca e pronta per essere personalizzata, questa spaziosa proprietà si trova su un terreno di 328 m² e vanta un perfetto mix di stile, comfort e funzionalità. Entrate in un luminoso piano terra open space, dove una cucina moderna si fonde armoniosamente con un ampio soggiorno e una zona pranzo. Le porte scorrevoli a tutta altezza invitano all'esterno, aprendosi su una terrazza coperta e un ampio giardino, perfetti per cenare all'aperto o rilassarsi al sole, con ampio spazio per una piscina, se necessario. Sul retro della cucina si trovano un'utile zona lavanderia e un ulteriore spazio con muretto a secco, ideale per un ufficio o una camera da letto occasionale. Il primo piano è composto da due camere da letto e un moderno bagno con doccia, mentre l'ultimo piano ospita la camera da letto principale con armadi a muro, bagno privato con doccia e una terrazza panoramica. Da qui, una scala esterna conduce all'ampia terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare e sulle montagne, che offre lo sfondo perfetto per un drink al tramonto o per intrattenersi. Esternamente, la proprietà dispone di diverse terrazze soleggiate per godere del clima meraviglioso.

Vicino a ottime scuole, splendidi parchi, ristoranti rinomati e una vasta gamma di servizi locali, questa proprietà offre comodità e stile di vita. Con la sua disposizione versatile e le splendide viste, è una rarità in una zona ricercata; perfetta per gli acquirenti che desiderano rinnovare e progettare una casa secondo i propri gusti. Si consiglia vivamente di visionarla per apprezzare appieno tutto ciò che ha da offrire, quindi contattate oggi stesso il nostro accogliente ufficio di Fañabé Plaza, nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











