

## Superbe villa moderne de trois chambres dans un quartier très recherché



**Référence:** 8856

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Los Girasoles

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €760,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 328 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 102 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2008

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Sols en Marbre, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Balcon, Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond

# Superbe villa moderne de trois chambres dans un quartier très recherché

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette superbe et spacieuse maison familiale mitoyenne de trois chambres à El Madroal de Faab, Costa Adeje, sur le marché immobilier de Tenerife. El Madroal de Faab est sans aucun doute l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Costa Adeje, et même au-delà. Ce quartier a acquis un prestige croissant au fil des décennies, notamment grâce à ses excellentes infrastructures : l'école internationale Colegio Costa Adeje, le centre commercial et cinéma multiplexe X-Sur, un magnifique parc municipal avec complexe sportif, un club de tennis, un centre de bien-être et de nombreux commerces de proximité de qualité. Réputé pour sa forte concentration d'appartements et de villas de luxe, il se situe à seulement 15-20 minutes à pied ou à moins de 5 minutes en voiture de Playa Fañedab, tandis que Playa del Duque, le Siam Mall et le Siam Park sont à seulement 5 minutes en voiture. Cette charmante maison jumelée bénéficie d'un emplacement idéal dans l'un des quartiers les plus prisés. Disposant d'une allée privée avec portail électrique et d'un parking pour deux voitures, la propriété s'étend sur trois niveaux et comprend une terrasse sur le toit offrant une vue panoramique. Cette maison offre un sol en marbre, la climatisation dans toutes les pièces et bien plus encore. Proposée comme une toile vierge, elle n'attend que vous pour y apporter votre touche personnelle. Spacieuse et située sur un terrain de 328 m<sup>2</sup>, elle allie style, confort et fonctionnalité à la perfection. Pénétrez au rez-de-chaussée, lumineux et ouvert, où une cuisine contemporaine se fond harmonieusement dans un vaste séjour/salle à manger. De grandes baies vitrées coulissantes ouvrent sur une terrasse couverte et un jardin généreux, idéal pour les repas en plein air ou pour se détendre au soleil. L'espace est suffisamment grand pour y installer une piscine, si vous le souhaitez. À l'arrière de la cuisine se trouvent une buanderie pratique et une pièce supplémentaire avec un mur en pierres sèches, parfaite pour un bureau ou une chambre d'appoint. Le premier étage comprend deux chambres et une salle de douche moderne, tandis que le dernier étage abrite la suite parentale avec placards intégrés, salle de douche attenante et une terrasse panoramique. De là, un escalier extérieur mène à la grande terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur la mer et la montagne, un cadre idéal pour un apéritif au coucher du soleil ou pour recevoir des invités. À l'extérieur, cette propriété dispose de plusieurs terrasses ensoleillées pour profiter du climat exceptionnel. Proche d'excellentes écoles, de magnifiques parcs, de restaurants réputés et de nombreux commerces et services, cette propriété offre à la fois praticité et qualité de vie. Avec son agencement modulable et ses vues imprenables, c'est une perle rare dans un quartier recherché ; idéale pour les acheteurs désireux de rénover et de personnaliser leur intérieur, son prix a été réduit de 60 000 €. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement tout ce qu'il a à offrir, alors n'hésitez pas à contacter dès aujourd'hui notre agence Fañab& Plaza, située à proximité et à votre écoute. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

