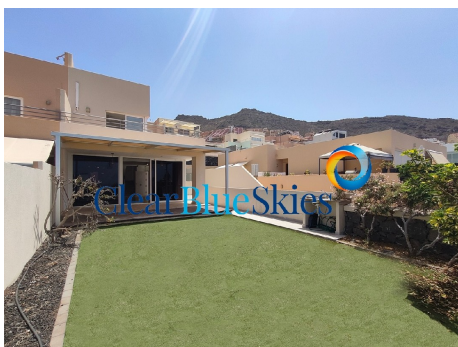


Fantastická moderní vila se třemi ložnicemi ve velmi vyhledávané lokalitě



Odkaz: 8856

Lokalita: El Madroñal

Komplex: Los Girasoles

Typ: House (Villa)

Postavení: **Sold**

Cena: €760,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Spiknutí (m2):** 328 m²
- **Vnitřní (m2):** 102 m²
- **Rok výroby:** 2008

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Marble Floors, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Vnější:** 2 Parking Places, Balcony, Covered Terrace, Garden, Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Potential:** Space For Pool
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Shower Room, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsí:** Air Conditioning, Ceiling Fans

Fantastická moderní vila se třemi ložnicemi ve velmi vyhledávané lokalitě

Společnost Clear Blue Skies s nadšením představuje na realitním trhu na Tenerife tento fantastický, prostorný třípokořový rodinný dům v El Madroñal de Fañabé na Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé je bezpochyby jednou z nejžádanějších rezidenčních oblastí v Costa Adeje a okolí. Její prestiž se v průběhu několika desetiletí rozrostla, a to částečně díky vynikajícím službám, které se v této oblasti vybudovaly, jako je vynikající mezinárodní škola Colegio Costa Adeje, nákupní komplex X-Sur a multikino, fantastický městský park a sportovní zařízení, tenisový klub, lázně a mnoho dalších kvalitních malých podniků. Oblast je známá vysokou koncentrací luxusních apartmánů a vil a nachází se pouhých 15–20 minut pěšky nebo méně než 5 minut jízdy od pláže Playa Fañabé. Pláž Playa del Duque, nákupní centrum Siam Mall a park Siam Park jsou vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem.

Tento příjemný dvojdomek se nachází na ideálním místě v jedné z nejžádanějších lokalit v oblasti. Nemovitost se rozkládá na třech úrovních a má soukromou příjezdovou cestu s elektrickou bránou a místem pro dvě auta, plus střešní terasu s panoramatickým výhledem. Má mramorovou podlahu a klimatizaci v celém domě a nabízí opravdu vše. Tato prostorná nemovitost, která se nabízí jako prázdné plátno a připravená si ji přizpůsobit, se nachází na pozemku o rozloze 328 m² a pyšní se dokonalou kombinací stylu, pohodlí a funkčnosti. Vstupte do světlého, otevřeného přízemí, kde moderní kuchyň plynule přechází do prostorného obývacího pokoje a jídelny. Posuvné dveře od podlahy ke stropu zvou dovnitř a otevírají se na krytou terasu a do velkorysé zahrady, ideální pro stolování pod širým nebem nebo relaxaci na slunci s dostatkem prostoru pro bazén, pokud je to potřeba. V zadní části kuchyně se nachází užitečná technická místnost a další místnost se sádkartonovou zdí, ideální pro kancelář nebo příležitostnou ložnici. V prvním patře se nacházejí dvě ložnice a moderní sprchový kout, zatímco v horním patře se nachází hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, vlastní sprchou a terasou po celém domě. Odtud vede venkovní schodiště na velkou střešní terasu s panoramatickým výhledem na moře a hory, která poskytuje ideální kulisu pro drink při západu slunce nebo zábavu. Vně této nemovitosti se nachází několik slunných teras, kde si můžete užít nádherné klima.

Tato nemovitost se nachází v blízkosti vynikajících škol, krásných parků, oblíbených restaurací a řady místních služeb a nabízí pohodlí i životní styl. Díky svému všestrannému uspořádání a nádherným výhledům je v žádané oblasti vzácným nálezem; je ideální pro kupující, kteří chtějí modernizovat a navrhnout si domov přesně podle svého vkusu. Prohlídku důrazně doporučujeme, abyste si mohli plně užít vše, co nemovitost nabízí, proto prosím kontaktujte naši nedalekou kancelář ve Fañabé Plaza ještě dnes.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

