

## Splendida casa a schiera contemporanea con tre camere da letto in un grazioso e tranquillo complesso



**Riferimento:** 8854  
**Località:** El Madroñal  
**Complesso:** Los Girasoles  
**Tipo:** Casa  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €599,000

**Camere:** 3  
**Bagni:** 2  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Interno (m2):** 102 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 104 m<sup>2</sup>  
**Pavimenti:** 2

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Montagne, Panoramico, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Splendida casa a schiera contemporanea con tre camere da letto in un grazioso e tranquillo complesso

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa splendida casa a schiera con tre camere da letto nel sempre popolare complesso Los Girasoles, a El Madroñal de Fañabé, a solo un chilometro dalle spiagge di Playa Fañabé e Playa del Duque e dai meravigliosi bar, ristoranti e centri commerciali di lusso di Costa Adeje.

Los Girasoles è una graziosa e piccola comunità di graziose ville, bungalow e case a schiera, progettate e costruite da un rinomato costruttore locale. Il complesso è tranquillo e accogliente, con un giardino paesaggistico ricco di vegetazione tropicale, un ingresso sicuro e spese condominiali estremamente basse. La sua posizione a El Madroñal è apprezzata da molti grazie alla vicinanza a numerosi servizi; a pochi passi si trovano il centro commerciale X-Sur e un cinema multisala, una spa, una palestra e un accogliente tennis club. Questa comunità rilassata ma fiorente ospita anche un'eccellente scuola internazionale (Colegio Internacional Costa Adeje), un parco pubblico sportivo e ricreativo e innumerevoli piccole attività commerciali. Le spiagge e le attrazioni di Playa Fañabé ed El Duque sono raggiungibili in meno di venti minuti a piedi e l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti di auto.

Scopri il perfetto mix di stile, comfort e posizione in questa splendida casa. Vendita parzialmente arredata, è completamente climatizzata e situata in una posizione ricercata. La proprietà offre un parcheggio privato fuori strada per due auto e spazi abitativi attentamente progettati, ristrutturati secondo standard elevati, che offrono una zona giorno luminosa e moderna distribuita su due piani. Il piano terra ospita un'elegante e moderna cucina a L con elettrodomestici integrati, un bagno per gli ospiti e un soggiorno e una zona pranzo open space con un pratico ripostiglio sottoscala che si apre senza soluzione di continuità verso l'esterno attraverso porte scorrevoli a tutta altezza, ideale per vivere e ricevere ospiti in tutta tranquillità. Al piano superiore, la camera da letto principale vanta un bagno privato e armadi a muro, mentre altre due camere condividono un moderno bagno con doccia. Sia dalla camera padronale che dalla seconda camera da letto, si accede a una terrazza solarium condivisa, dove un'ampia vista sul mare crea uno sfondo sereno per le vostre mattine e serate, il luogo perfetto per godersi i tramonti. Esternamente, una terrazza privata recintata, incorniciata da rigogliosi giardini, offre uno spazio appartato per cene all'aperto o momenti di quiete.

In sintesi, questo è il massimo del comfort abitativo: elegante, a bassa manutenzione e progettato per coniugare comfort e stile. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata, si prega di contattare l'ufficio Clear Blue Skies, situato nelle vicinanze, in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

