

## Belle maison de ville contemporaine de trois chambres dans un charmant complexe résidentiel calme



**Référence:** 8854  
**Localité:** El Madroñal  
**Complexe:** Los Girasoles  
**Type:** Maison  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €599,000

**Lits:** 3  
**Bains:** 2  
**Toilette:** 1  
**Interne (m2):** 102 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 104 M<sup>2</sup>  
**Etages:** 2

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Panoramique, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Belle maison de ville contemporaine de trois chambres dans un charmant complexe résidentiel calme

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette maison de ville de trois chambres magnifiquement présentée dans le complexe très populaire Los Girasoles, à El Madroñal de Fañabé, à seulement un kilomètre des plages de Playa Fañabé et Playa del Duque et des merveilleux bars, restaurants et centres commerciaux haut de gamme de Costa Adeje.

Los Girasoles est un charmant petit complexe de villas, bungalows et maisons de ville, conçu et construit par un promoteur local réputé. Paisible et convivial, ce complexe paysager aux essences tropicales bénéficie d'un accès sécurisé et de charges de copropriété extrêmement faibles. Son emplacement à El Madroñal séduit par sa proximité avec de nombreuses commodités : à quelques pas, vous trouverez le centre commercial X-Sur, un cinéma multi-salles, un spa, une salle de sport et un club de tennis convivial. Ce quartier décontracté et dynamique abrite également une excellente école internationale (Colegio Internacional Costa Adeje), un parc public de sports et de loisirs et de nombreux petits commerces. Les plages et attractions de Playa Fañabé et El Duque sont à moins de vingt minutes à pied, et l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Découvrez l'alliance parfaite entre style, confort et emplacement dans cette maison magnifiquement présentée. Vendue partiellement meublée, elle est entièrement climatisée et bénéficie d'un emplacement recherché. La propriété dispose d'un parking privé hors voirie pour deux voitures et d'espaces de vie soigneusement conçus et rénovés avec goût, offrant un espace de vie lumineux et moderne réparti sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine moderne et élégante en L avec appareils électroménagers intégrés, des toilettes invités et un salon-salle à manger ouvert avec des rangements pratiques sous l'escalier. Les baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur l'extérieur, idéal pour un séjour relaxant et convivial. À l'étage, la chambre principale dispose de sa propre salle de bains privative et de placards intégrés, tandis que deux autres chambres partagent une salle d'eau contemporaine. Depuis la chambre principale et la deuxième chambre, accédez à une terrasse ensoleillée commune où la vue imprenable sur la mer crée un cadre serein pour vos matinées et soirées, l'endroit idéal pour admirer les couchers de soleil. À l'extérieur, une terrasse privée clôturée, bordée de jardins luxuriants, offre un espace isolé pour les repas en plein air ou la détente.

En résumé, c'est le confort de vie par excellence : élégant, facile d'entretien et conçu pour allier confort et style. Pour plus d'informations et organiser une visite guidée, veuillez contacter l'agence Clear Blue Skies de Fañabé Plaza, située à proximité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

