

## Graziosa casa a schiera con tre camere da letto in una zona popolare



**Riferimento:** 8852

**Località:** Torviscas Alto

**Complesso:** Urbanization Roque del Conde

**Tipo:** Casa (Casa in Serie)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €600,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 186 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 71 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2002
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Piscina in comune, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Garage, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Montagne, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Casa famiglia perfetta

# Graziosa casa a schiera con tre camere da letto in una zona popolare

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare questa attraente casa a schiera con tre camere da letto a Torviscas Alto, Adeje.

Torviscas Alto è una zona residenziale consolidata e molto ricercata, situata in collina, a pochi minuti di auto dalle località costiere, dai servizi e dalle spiagge di Torviscas Bajo, San Eugenio Bajo, Playa Fañabé e Playa del Duque. Questa zona è costantemente popolare grazie alla sua vicinanza a numerose attrazioni e servizi fantastici, tra cui un'eccellente scuola internazionale, il centro commerciale e cinema Gran Sur, il Siam Mall, il Aqualand, l'Aqua Club Thermal Spa e un'infinita selezione di ristoranti, negozi e attività commerciali indipendenti di alta qualità. A soli dieci minuti di auto da Los Cristianos e venti minuti dall'aeroporto, è facile capire perché questa posizione sia scelta da così tanti residenti e proprietari di case vacanze.

Roque del Conde è un complesso di case a schiera ben consolidato con servizi comuni, tra cui piscina, terrazze solarium e giardini.

Questa spaziosa proprietà (186 m<sup>2</sup>) gode di una splendida vista sulle montagne, sul mare e sulla vicina isola di La Gomera. Si sviluppa su tre piani con terrazze anteriori e posteriori. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con zona pranzo, un bagno per gli ospiti e una cucina a vista recentemente ristrutturata, dotata di moderni mobili grigio scuro e di un pratico ripostiglio separato. Parte della terrazza è stata chiusa per offrire ulteriore spazio abitativo, con porte finestre che conducono a una splendida area esterna con vista panoramica. Al piano superiore si trova la camera da letto principale, completa di armadi a muro, bagno privato e terrazza privata con splendida vista sul mare, ideale per godersi gli splendidi tramonti su La Gomera. Inoltre, a questo livello si trovano altre due camere da letto con armadi a muro e un bagno di servizio. Come bonus, la casa viene offerta completamente arredata e dispone di un ampio garage privato di 66 m<sup>2</sup> direttamente al piano inferiore, con accesso interno diretto dalla casa.

Tutto questo, situato in una tranquilla zona residenziale ma vicino alla costa e a tutti i servizi, rende questa soluzione decisamente interessante sia per i residenti che per chi acquista una seconda casa. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita guidata, vi preghiamo di contattare il nostro ufficio in Fañabé Plaza, nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

