



# ClearBlueSkies

## Schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in beliebter Lage



**Referenz:** 8852

**Gegend:** Torviscas Alto

**Komplex:** Urbanization Roque del Conde

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €580,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

• **Betten:** 3

• **Bäder:** 2

• **Besuchertoilette:** 1

• **Intern (m<sup>2</sup>):** 186 m<sup>2</sup>

• **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 71 m<sup>2</sup>

• **Baujahr:** 2002

• **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Garage, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** ideales Familienhaus

# Schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in Torviscas Alto, Adeje, vorstellen zu dürfen. Torviscas Alto ist ein etabliertes und sehr begehrtes Wohngebiet am Hang, nur wenige Autominuten landeinwärts von den Küstenorten, Einrichtungen und Stränden von Torviscas Bajo, San Eugenio Bajo, Playa Fañab und Playa del Duque entfernt. Die Gegend ist aufgrund ihrer Nähe zu einer Vielzahl fantastischer Attraktionen und Einrichtungen sehr beliebt. Dazu gehören eine ausgezeichnete internationale Schule, das Einkaufszentrum und Kino Gran Sur, der Siam Park, die Siam Mall, Aqualand, das Aqua Club Thermalbad sowie eine große Auswahl an hochwertigen, inhabergeführten Restaurants, Geschäften und Unternehmen. Nur zehn Minuten entfernt... Nur eine kurze Fahrt von Los Cristianos und 20 Minuten vom Flughafen entfernt, ist es leicht zu verstehen, warum dieser Ort bei so vielen Anwohnern und Ferienhausbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Roque del Conde ist eine etablierte Anlage mit Reihenhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Swimmingpool, Sonnenterrassen und Gärten. Dieses geräumige Haus ( $186 m^2$ ) bietet einen herrlichen Blick auf die Berge, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Es erstreckt sich über drei Etagen mit Terrassen nach vorne und hinten. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, ein Gäste-WC und eine neu renovierte, moderne Küche mit dunkelgrauen Einbauschränken und einem praktischen separaten Hauswirtschaftsraum. Ein Teil der Terrasse wurde verglast und bietet zusätzlichen Wohnraum mit Terrassentüren, die auf einen wunderschönen Außenbereich mit ruhiger Aussicht führen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einem Badezimmer en suite und einer eigenen Terrasse mit herrlichem Meerblick – der ideale Ort, um die traumhaften Sonnenuntergänge über La Gomera zu genießen. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbad. Das Haus wird komplett möbliert angeboten und verfügt über eine geräumige,  $66 m^2$  große Privatgarage direkt darunter mit direktem Zugang vom Haus. Die ruhige Wohnlage in Küstennähe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen dieses Haus zu einer attraktiven Option für Anwohner und Zweitwohnungsbesitzer. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Façab Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

