Liebevoll restauriertes kanarisches Haus mit privatem Pool








Referenz: 8851
Gegend: Granadilla de Abona
Typ: Haus (Landhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €549,000

Betten: 4
Bäder: 4
Grundstück (m2): 2340 m^2
Intern (m2): 241 m^2

Enerigie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** rustikaler Stil
- **Außenansicht:** Parkplatz / Parkbucht, Vorhalle, Gemüsegarten
- **Ort:** ruhige Lage
- **Zimmer:** Bar, Schlafzimmer mit en suite Bad, rustikales Badezimmer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Stadt
- **Zusätzliche:** Grill

Liebevoll restauriertes kanarisches Haus mit privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante kanarische Haus im malerischen und traditionellen Städtchen Granadilla zum Kauf anbieten zu können.Granadilla ist die größte Stadt der Region und liegt etwa 10 km landeinwärts von den Küstenorten El Médano und Los Abrigos. Die Stadt hat sich ihren traditionellen Charme bewahrt und bietet gleichzeitig eine Vielzahl an Annehmlichkeiten wie Schulen, ein Ärztezentrum, Sportanlagen sowie zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants. Sie ist zudem das ganze Jahr über Schauplatz vieler kultureller Veranstaltungen und Feste.Dieses traditionelle Steinhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von über 2.300 m² in einer ruhigen Straße am Rande des Ortes. Es wurde von den jetzigen Eigentümern in den letzten Jahren liebevoll und behutsam restauriert und ist auf dem besten Weg, in seinem alten Glanz zu erstrahlen. Äußerlich präsentiert sich das Anwesen in makellosem Zustand. Die traditionelle kanarische Steinfassade wurde mit einem neuen Dach, einem neu restaurierten, aber dennoch authentischen kanarischen Balkon sowie Holzfenstern und -tür kombiniert. Das großzügige Grundstück bietet zudem Parkplätze, einen privaten Swimmingpool, eine kanarische Terrasse mit Steingrill und Außenküche, einen separaten Barbereich – ideal für gesellige Abende –, eine große Werkstatt und weitläufige landwirtschaftliche Flächen mit einem bereits bepflanzten Obstgarten. Dieser weitläufige Außenbereich eröffnet vielfältige Möglichkeiten und bietet einen freien Blick über die Landschaft bis hin zum Meer.Im Inneren des Anwesens befindet sich im Erdgeschoss das Haupthaus mit Wohn- und Esszimmer, einer rustikalen Landhausküche mit attraktiver Kochinsel aus Holz und Frühstücksbereich, einem Badezimmer und einem Doppelzimmer. Äußerlich gelangt man zu einer Gästesuite mit Eckdusche und originalen Details. Über eine Außentreppe aus Holz erreicht man die obere Etage, eine offene Loft-Suite mit Schlaf- und Wohnbereich sowie einem offenen Badezimmer mit freistehender Badewanne – alles unter dem imposanten, schrägen Holzdach. Zusätzlich gibt es ein angrenzendes Gebäude mit eigenem Zugang, das derzeit als Näh- und Bastelraum genutzt wird, sich aber hervorragend als Gästesuite für Familie oder Freunde eignen würde.Um diesem wunderschönen Haus neues Leben einzuhauchen, wurden bereits umfangreiche Arbeiten durchgeführt. Dennoch sind noch einige Restarbeiten nötig, um die Vision vollständig zu verwirklichen. Mit etwas mehr Liebe zum Detail wird diese Immobilie mit Sicherheit zum kanarischen Traumhaus für jemanden. Sie bietet viel Platz, Ruhe und Tradition, gepaart mit originalen Details und modernem Komfort. Dieses schöne Beispiel kanarischer Architektur könnte leicht zu Ihrem persönlichen Paradies werden. Um die einzigartigen Merkmale und das große Potenzial dieser Immobilie vollends zu erfassen, ist eine persönliche Besichtigung erforderlich. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin in Begleitung zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






