

Très bel appartement d'une chambre au rez-de-chaussée dans un emplacement populaire



Référence: 8849C
Localité: El Madroñal
Complexe: El Naranjal
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €295,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 56 M²
- **Terrasse (m2):** 12 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

Très bel appartement d'une chambre au rez-de-chaussée dans un emplacement populaire

Clear Blue Skies a le plaisir d'offrir ce magnifique appartement d'une chambre au rez-de-chaussée situé dans le complexe populaire El Naranjal à El Madroñal de Fañabé dans le sud de Tenerife.

El Naranjal est un complexe résidentiel très attrayant et bien entretenu, situé dans le quartier très prisé d'El Madroñal de Fañabé, sur la Costa Adeje. Il bénéficie d'une agréable vue sur les jardins communs et la piscine, avec l'océan Atlantique scintillant à deux pas. El Naranjal met à disposition des résidents une belle piscine commune, des jardins communs et plusieurs terrasses.

El Madroñal de Fañabé est réputé pour son excellent choix de petits cafés, bars et restaurants, situés autour d'un magnifique parc municipal doté d'excellentes installations sportives. Une école internationale réputée se trouve également à seulement une minute à pied, et le centre commercial X-Sur est à environ dix minutes de marche. El Madroñal de Fañabé se trouve à seulement cinq minutes en voiture des magnifiques plages de Playa Fañabé, Playa del Duque, Torviscas Bajo, ainsi que de la baie et du port de plaisance de Puerto Colon. La Caleta, le Siam Mall, le Siam Park, Aqualand, Las Americas Golf et le Golf Costa Adeje sont également à moins de dix minutes en voiture.

Cet appartement chaleureux offre un spacieux séjour de 56 m² et comprend un salon lumineux avec coin repas, une cuisine équipée, une buanderie séparée et une salle de douche. La chambre spacieuse est équipée de placards avec miroir et d'une porte-fenêtre donnant directement sur la grande terrasse ensoleillée de 12 m². Dotée d'un auvent rétractable pour plus d'ombre et d'intimité, elle est idéale pour dîner en plein air, bronzer ou simplement prendre un verre en admirant la piscine et les jardins, l'océan Atlantique et les couchers de soleil de La Gomera. De plus, la propriété dispose d'une place de parking extérieure attenante et d'un cellier pratique dans le garage souterrain. Vendue entièrement meublée, elle est prête à être habitée dès le premier jour.

Clear Blue Skies recommande vivement de visiter cet appartement souhaitable, idéal pour une résidence permanente ou une maison de vacances, veuillez contacter notre bureau à proximité de Fañabé Plaza pour plus de détails ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

