



# ClearBlueSkies

## Sehr attraktive Erdgeschoßwohnung mit einem Schlafzimmer in beliebter Lage



**Referenz:** 8849C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** El Naranjal

**Typ:** Wohnung

**Status:** Verkauft

**Preis:** €295,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 56 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 12 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoß:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

# Sehr attraktive Erdgeschoßwohnung mit einem Schlafzimmer in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne Ein-Zimmer-Erdgeschoßwohnung im beliebten Wohnkomplex El Naranjal in El Madroñal de Fañab im Süden Teneriffas anbieten zu können. El Naranjal ist eine sehr attraktive und gepflegte Wohnanlage in der begehrten Gegend von El Madroñal de Fañab in Costa Adeje. Die Wohnung bietet einen schönen Blick über die Gemeinschaftsgärten zum Pool, und der glitzernde Atlantik ist nur wenige Schritte entfernt. El Naranjal bietet seinen Bewohnern exklusiv die Nutzung eines schönen Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten und verschiedener Terrassen. El Madroñal de Fañab ist bekannt für seine große Auswahl an kleinen Cafés, Bars und Restaurants, die sich um einen herrlichen Stadtpark mit hervorragenden Sportanlagen gruppieren. Eine angesehene internationale Schule ist nur eine Gehminute entfernt, und das Einkaufszentrum X-Sur erreichen Sie in etwa zehn Minuten zu Fuß. Das El Madroñal de Fañab liegt nur fünf Autominuten von den wunderschönen Stränden Playa Fañab, Playa del Duque, Torviscas Bajo sowie der Bucht und dem Yachthafen von Puerto Colón entfernt. Auch La Caleta, die Siam Mall, der Siam Park, Aqualand, Las Americas Golf und Golf Costa Adeje sind maximal zehn Autominuten entfernt. Dieses einladende Apartment bietet eine großzügige Wohnfläche von 56 m<sup>2</sup> und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Einbauküche, einem praktischen separaten Hauswirtschaftsraum und einem Duschbad. Das großzügige Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke mit Spiegeltüren und direkten Zugang zur sonnigen, 12 m langen Terrasse. Diese ist mit einem ausfahrbaren Sonnenschutz ausgestattet, der zusätzlichen Schatten und Privatsphäre bietet und sich ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur zum Genießen eines Drinks mit Blick über den Pool und den Garten auf den Atlantik und die Sonnenuntergänge von La Gomera eignet. Zusätzlich bietet die Immobilie einen eigenen Außenstellplatz und einen praktischen Abstellraum in der Tiefgarage. Sie wird komplett möbliert verkauft und ist somit vom ersten Tag an bezugsfertig. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese attraktive Wohnung zu besichtigen, die sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus eignet. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro in Fañab Plaza für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

