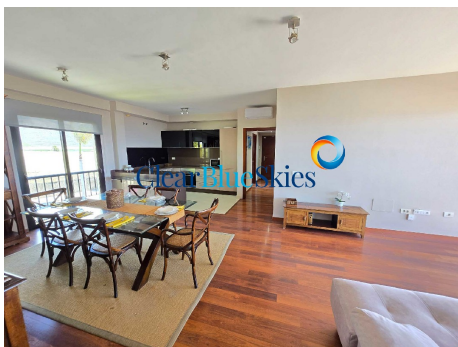
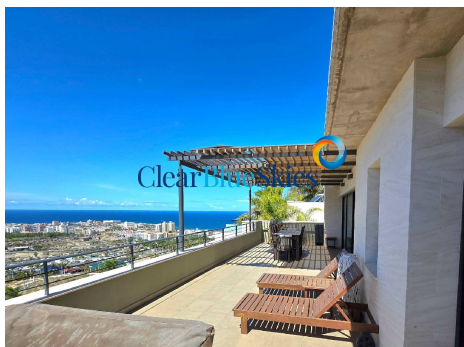
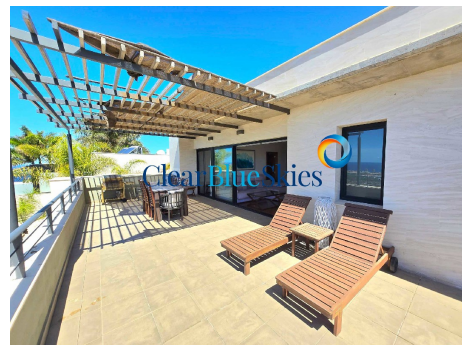


# ClearBlueSkies

## Appartamento di lusso con tre camere da letto e vista panoramica.



**Riferimento:** 8847C

**Località:** San Eugenio Alto

**Complesso:** Caldera del Rey

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €950,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 50 m<sup>2</sup>

- **Comunità:** Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Panoramico, Mare, Città

# Appartamento di lusso con tre camere da letto e vista panoramica.

Clear Blue Skies è lieta di offrire l'opportunità di acquistare questa proprietà di lusso nella zona di Caldera del Rey, vicino a San Eugenio Alto, in una posizione privilegiata e sopraelevata rispetto alla splendida costa meridionale di Tenerife.

Caldera del Rey è una zona esclusiva di Costa Adeje con un piccolo gruppo di splendide ville e appartamenti, situata immediatamente sopra il fantastico Siam Park, considerato il miglior parco acquatico del mondo. Grazie al facile accesso all'autostrada, la zona è ben collegata e dista solo una ventina di minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e appena cinque minuti di auto da Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Data la sua posizione elevata, quasi tutte le proprietà in questa zona godono di magnifiche viste panoramiche sulla costa e sull'Oceano Atlantico.

Questo appartamento di lusso offre il meglio di entrambi i mondi, con lo spazio e l'atmosfera di una proprietà indipendente, beneficiando al contempo della bassa manutenzione e della sicurezza offerte dall'appartenenza a un complesso di appartamenti.

La proprietà offre un parcheggio dedicato all'ingresso e una comoda zona giorno di circa 100 m<sup>2</sup> su un unico livello, risultando estremamente pratica e confortevole. La zona giorno è aperta e luminosa, con una zona pranzo dedicata che si collega alla moderna cucina a vista. Tutte e tre le camere da letto sono di buone dimensioni e dotate di ampi armadi a muro, mentre due di esse godono anche dell'accesso alla terrazza. Esternamente, si trova un'ampia terrazza di 50 m<sup>2</sup> con vasca idromassaggio integrata, il luogo perfetto per godersi appieno il sole di Tenerife tutto l'anno, ammirando la vista panoramica sui resort, sulla costa, sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera, semplicemente mozzafiato sia di giorno che di notte. Con pavimenti in parquet di legno pregiato e finiture di alta qualità, questa è una proprietà elegante e raffinata. Attualmente viene offerta come una tela bianca e, con un piccolo investimento in modernizzazione, nuove decorazioni e arredi, rappresenterà sicuramente un eccellente investimento a lungo termine, oltre a essere una proprietà ottimale da utilizzare come lussuosa casa vacanze o residenza permanente. Ora con un prezzo ridotto di 100.000 euro, Clear Blue Skies è lieta di raccomandare questa splendida proprietà, per la quale è necessaria una visita per apprezzarne appieno il potenziale e la posizione imbattibile. Vi preghiamo quindi di contattare al più presto il nostro ufficio nella vicina Faña Plaza per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

